

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення спрощеної/допорогової закупівлі
UA-2021-11-16-006220-с

Найменування замовника:	Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	04362680
Місцезнаходження замовника:	08700, Київська обл., місто Обухів, ВУЛ.КИЇВСЬКА, будинок 10, Обухів, Київська область, 08700, Україна
Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками:	Тимошенко Євгеній Сергійович, vkb-2014_6@ukr.net, 380457250467
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Виготовлення проектно-кошторисної документації «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з льодовою ареною по вул.Київська в м.Обухів Київської області» в т.ч. експертиза

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Виготовлення проектно-кошторисної документації «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з льодовою ареною по вул.Київська в м.Обухів Київської області» в т.ч. експертиза	ДК 021:2015: 45212000-6 — Будівництво закладів дозвілля, спортивних, культурних закладів, закладів тимчасового розміщення та ресторанів	1 роб.	Україна, Відповідно до документації	до 28 грудня 2021

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	90	Календарні	100

Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 386 000,00 UAH

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		1386000 UAH

Розмір мінімального кроку пониження ціни: 6 930,00 UAH

Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування): відсутня

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:

25 листопада 2021 08:02

Дата та час розкриття тендерних пропозицій:

відсутній

Дата та час проведення електронного аукціону:

відсутній

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу капітального
будівництва

_____ Т.С. Антипова

«_____» _____ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

**Виконавчий комітет Обухівської міської ради
Київської області**

Заступник

міського голови _____ М.О. Вяхірев

«_____» _____ 2021 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Виготовлення проектно-кошторисної документації «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з льодовою ареною по вул. Київська в м. Обухів Київської області» в т.ч. експертиза (код ДК 021:2015- 45212000-6 Будівництво закладів дозвілля, спортивних, культурних закладів, закладів тимчасового розміщення та ресторанів)

1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Виготовлення проектно-кошторисної документації «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з льодовою ареною по вул. Київська в м. Обухів Київської області» в т.ч. експертиза
2	Підстава для проектування	Рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області №438, завдання на проектування, право власності на земельну ділянку, містобудівні умови та обмеження, технічні умови
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області та Міністерство молоді та спорту України
5	Дані про Замовника	Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області
6	Джерело фінансування	місцевий бюджет/державний бюджет
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня
8	Дані про генерального проектувальника	Визначається згідно тендерної процедури
9	Стадійність проектування з визначенням затверджуваної стадії	Двостадійне проектування: <ul style="list-style-type: none">• стадія П (затверджувана);• стадія Р.
10	Інженерні вишукування	Виконати топографічні та геологічні вишукування в обсязі необхідному для проектування
11	Дані про особливі умови будівництва (зсуви, осідання ґрунтів)	Відсутні.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкту	Розділи проектно-кошторисної документації Генеральний план (ГП) Проектом передбачити: <ul style="list-style-type: none">- врахувати необхідність виконання робіт з благоустрою навколишньої території;- Автомобільні стоянки, кількість паркувальних місць для автомобілів прийняти за розрахунком відповідно до потреб спортивного комплексу;- По периметру спортивного комплексу паркан, тип та розміри погодити з Замовником;- Пішохідні доріжки виконати з ФЕМ. Стоянки для авто та технологічні проїзди виконати з асфальтобетону;

- Озеленення території льодової арени;
 - Організовану зливову каналізацію з території льодової арени;
 - Територія повинна бути доступна для маломобільних груп населення ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
 - Освітлення території льодової арени;
- Всі проектні рішення повинні відповідати ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Архітектурно будівельна частина (АБ)

Архітектурно - планувальні рішення льодової арени виконати відповідно до вимог нормативних документів (ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»).

Зовнішні огорожуючі конструкції споруди виконати «сендвіч» панелями згідно до вимог діючих будівельних норм.

Фасади погодити з замовником.

Проектом передбачити:

- **розробку конструкцій льодового поля розміром 28м x 58м**, архітектурно-планувальні рішення льодової арени з забезпеченням достатнього рівня комфорту;
- професійні хокейні борти з хвіртками для гравців, хокейною розміткою поля, воротами для льодопритиральної машини з захисним склом для глядачів в комплекті з боксами та захисною сіткою;
- **кількість сидячих місць для глядачів до 300**;
- роздягальні для команд – 4 шт.;
- роздягальні для тренерів та суддів з необхідними підсобними приміщеннями;
- зали для загальної фізичної підготовки.
- оздоблення приміщення погодити з замовником;
- врахувати можливість експлуатації льодової арени як для спортивних змагань та для масового катання на ковзанах, запроектувати всі необхідні для цього приміщення;
- передбачити наявність буфету на 16 посадкових місць, місце розташування закладів харчування повинно бути зручним для відвідування гостей комплексу, водночас не заважати технологічним потребам оздоровчого центру з льодовою ареною;
- врахувати всі необхідні заходи для забезпечення доступності споруди для маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Конструкції будівельні

Проектом передбачити каркас льодової арени з металевих конструкцій.

Технологія

Проектом передбачити:

- розробити систему холодопостачання льодового поля.
- Індивідуальний тепловий пункт (ІТП), проектом передбачити за незалежною схемою, автоматичним

режимом роботи та погодозалежним регулюванням відповідно до технічних умов енергопередавальної організації

Опалення та вентиляція (ОВ)

Проектом передбачити влаштування системи опалення від проектуемого індивідуального теплового пункту, Проектом передбачити трубопроводи та системи опалення льодової арени фірми «Rehau» або аналог. Вентиляцію будівлі передбачити з системою припливно-витяжної вентиляції з рекуперацією. Місце встановлення припливно-витяжної установки узгодити з розділом АБ.

Системи опалення та вентиляції повинні відповідати ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Кондиціонування

У будівлі передбачити систему кондиціонування з системою VRV/VRF, з можливістю встановлення індивідуальних внутрішніх блоків. Приміщення, у яких слід передбачити кондиціонування та його тип узгодити з Замовником.

Система кондиціонування повинні відповідати ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Електротехнічні рішення (ЕТР)

Електропостачання льодової арени виконати відповідно до ДБН В.2.5-23:2010 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Всі світильні прилади в будівлі передбачити з LED ламп.

Проектом передбачити блискавкозахист будівлі.

Зовнішнє електроосвітлення (ЕЗ)

Для відповідності нормам необхідно виконати світлотехнічний розрахунок освітленості території згідно ДБН В.2.5-28-2018 «Природне і штучне освітлення». Для освітлення території передбачити установку світильників з LED лампами.

Водопостачання та каналізація (ВК)

Системи водопостачання та каналізації льодової арени виконати відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Підключення систем водопостачання передбачити від міських мереж водопостачання. Для системи ГВП використати потужності теплогенераторної. Для розведення системи використовувати поліетиленові труби фірми «Rehau» або аналог. Підключення каналізації проектом передбачити до міських мереж. Для системи каналізації використовувати поліпропіленові труби.

Пожежна сигналізація

Проектом передбачити систему пожежної сигналізації та оповіщення про пожежу в повному обсязі відповідно вимогам ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тип пожежної сигналізації та системи керування евакуюванням (в частині системи оповіщення про пожежу і показчиків напрямку евакуювання) проектом прийняти –III.

Охоронна сигналізація

Проектом передбачити систему охоронної сигналізації тільки в тих приміщеннях в яких вимагають діючі будівельні нормативні документи. Сигналізацію

передбачити на вікна та двері з виводом на пульт охорони.

Мережі зв'язку

Проектом передбачити прокладання структурованої кабельної системи (СКС) для:

- точок доступу Wi-Fi;
- «смарт» телевізорів;
- робочих місць;
- камер відеоспостереження;
- телефонізації

Для організації мереж телефонізації і мережі Інтернет використовувати кабельно-провідникову продукцію та пасивні компоненти системи - категорії 5е, UTP.

Для підключення серверів використовувати кабель категорії 6, UTP.

Кожне «робоче місце» повинно складатися з портів СКС, для можливості підключення телефону, комп'ютера та периферійних пристроїв. Усі порти СКС звести до комутаційної шафи. Пропускна спроможність загальної кабельної системи повинна забезпечувати передачу даних по мережі Internet зі швидкістю 100 Мбіт/сек., в серверній до 1 Гбіт/сек.

Відеонагляд

Проектом передбачити внутрішнє та зовнішнє цілодобове відеоспостереження, збору і зберігання відеоінформації не менше 1 місяця. Тип відеокамери прийняти - IP-відеокамера. Кабельну мережу виконати з кабелю типу UTP cat.е. Живлення відеокамер виконати за технологією PoE. Відеосигнал повинен надходити на робоче місце адміністратора та сервер.

Зовнішня IP-відеокамера повинна мати наступні характеристики:

- ступенем захисту IP67 і блискавкозахистом TVS 2000;
- матриця 1/3 "Progressive Scan CMOS;
- роздільна здатність матриці 4 Мп (2560 x 1440);
- широкий динамічний діапазон (WDR 120 дБ);
- функції BLC/3D DNR/ROI;
- об'єктив з фіксованою фокусною відстанню 2.8 мм;
- відеопотоків H.265, H.264 і Motion JPEG;
- слот для карти пам'яті micro SD/SDHC/SDXC, до 128Гб;
- ІЧ-підсвічування (EXIR) гарантує рівномірне освітлення в діапазоні до 30 м;
- інтелектуальний аналіз зображень (виявлення особи, віртуальне перетин лінії, вторгнення);
- живлення: PoE (802.3af)

Внутрішня IP-відеокамера повинна мати наступні характеристики:

- роздільна здатність матриці 2 Мп (1920 x 1080);
- матриця 1 / 2.8 "Progressive Scan CMOS;
- стандарт стиснення H.264 / MJPEG;
- два потоку;
- Ік підсвічування до 30 метрів;
- 3D-DNR, DWDR;
- день / Ніч (ICR);
- DC 12В, PoE (802.3af).

		<p align="center">Зовнішні інженерні мережі (внутрішньомайданчикові):</p> <p>Зовнішні мережі електропостачання (ЗЕП) Проектом передбачити мережі зовнішнього електропостачання проектуємих будівель та споруд, будівельних механізмів згідно з ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»; ПУЕ – 2016 «Правила улаштування електроустановок» та відповідно до наданих технічних умов електропостачальної організації.</p> <p>Зовнішні мережі водопостачання та каналізації (ЗВК) Проектом передбачити зовнішні мережі та споруди водопостачання та каналізації будівлі льодової арени згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та відповідно до наданих технічних умов КП «Обухівводоканал»</p> <p>Зовнішні мережі тепlopостачання (ЗТМ) Проектом передбачити зовнішні мережі тепlopостачання згідно ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі енергопередавальної організації»</p> <p>Зовнішні слабострумні мережі (ЗСМ) Проектом передбачити зовнішні мережі зв'язку, інтернету відповідно до ДБН В.2.2-34620942-002:2015 «Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування»</p>
13	Черговість проектування та будівництва	Двостадійне проектування (стадія П та стадія Р). Черговість будівництва не виділяти.
14	Клас наслідків (відповідальності) та установлений строк експлуатації	СС2 – середні наслідки, підтвердити розрахунком відповідно до ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)». Проектом прийняти строк експлуатації будівлі спортивного комплексу $T_f=100$ років.
15	Виконання варіантного проектування, попередніх погоджень, демонстраційних матеріалів	Погодити з Замовником: - фасади будівлі - об'ємно планувальні рішення - оздоблення приміщень - типи обладнання та їх характеристики.
16	Дані про вид палива	Централізоване опалення Теплоносій - вода
17	Потужність або характеристика об'єкту	Площа забудови будівлі – 3 000 м ² Загальна площа приміщень – 3 500 м ² 1. Льодова арена з розміром льодового поля 28x58 м для спортивних змагань з хокею, фігурного катання та масового катання на ковзанах. 2. Трибуни для глядачів до 300 місць. 3. Підприємство громадського харчування: - буфет на 16 посадкових місць. 4. Паркувальні місця згідно з діючими нормами.
18	Вимоги до благоустрою майданчика	Пішохідні доріжки виконати з ФЕМ. Стоянки для авто

		та технологічні проїзди виконати з асфальтобетону. Виконати озеленення території льодової арени.
19	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Згідно будівельних норм.
20	Вимоги щодо розроблення ОВНС	Згідно з будівельними нормами.
21	Вимоги до енергозбереження та енергоефективності	Виконати відповідно до вимог ДСТУ Б А.2.2-8:2010 «Енергоефективність» та закону України про енергозбереження. Передбачити: - систему часткової рекуперації та використання зворотного тепла від холодильного агрегату на власні потреби льодової арени; - системи зовнішнього та внутрішнього освітлення запроєктувати із застосуванням енергозберігаючих технологій; - клас енергетичної ефективності будівлі - не нижче «С».
22	Дані про технології і науково-дослідні роботи	Немає.
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Згідно будівельних норм
24	Вимоги до систем пожежного захисту об'єкту	згідно з НАПБ А.01.001 «Правила пожежної безпеки в Україні» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»
25	Вимоги до розробки спеціальних заходів	Немає
26	Призначення нежитлових поверхів	Немає
27	Вимоги нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу (для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення)	Проект виконати згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». У разі якщо в існуючій будівлі неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування.
28	Вимоги до кошторисної документації	Прийняти розмір кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах, 10 900 гривень . Кошти на здійснення авторського нагляду передбачити з умов потреби інженерів на будівельному майданчику. Враховувати в кошторисній документації: <ul style="list-style-type: none"> - витрати на технічний нагляд в розмірі – 1,5%; - кошти на здійснення авторського нагляду розрахувати виходячи з необхідного робочого часу на нагляд за прихованими роботами та на прийняття відповідальних конструкцій; - витрати пов'язані з проведенням експертизи; - вивезення сміття на відстань 30 км; - витрати на розробку кошторисної документації; - передбачити ризики усіх учасників будівництва Не враховувати в кошторисній документації: <ul style="list-style-type: none"> - витрати на проведення процедури закупівлі.

ПОГОДЖЕНО:

_____ 2021 г.

М.П.

ПОГОДЖЕНО:

«___» _____ 2021 г.

М.П.