

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А. 26 березня 2010 року за реєстровим № 712

Місто Київ, двадцять сьомого листопада, дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), код ЄДРПОУ: 19020407, що знаходиться за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 (далі – Продавець), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, буд. 12ж, кв. 50, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 року № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 198/7535 та розпорядження Київського міського голови від 30 жовтня 2014 року № 363, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33745177, що знаходиться за адресою: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13 (далі – Покупець), зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.09.2005 за №10701020000012643 (Свідоцтво про державну реєстрацію, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.09.2005 року за №10701020000012643), в особі директора Федоренко Алли Валеріївни, що мешкає за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Нове Шосе, 11-а, кв. 152, яка діє на підставі Статуту та протоколу від 02.03.2015 року, з другої сторони, разом – Сторони,

Відповідно до статті 19 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», на виконання рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі продажу об'єкту незавершеного будівництва» уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Внести до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва, посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року за реєстровим № 712 (далі – Договір купівлі-продажу) такі зміни:

- абзац 5 Розділу 5 Договору купівлі-продажу викласти в такій редакції:

«здійснити реконструкцію та завершити будівництво Об'єкта незавершеного будівництва до 26 березня 2020 року»;

- абзац 6 Розділу 5 Договору купівлі-продажу викласти в такій редакції:

«здійснити інвестиційний вклад у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва у розмірі **383 662 125** (триста вісімдесят три мільйони шістсот шістдесят дві тисячі сто двадцять п'ять) гривень 00 копійок із розстрочкою платежу на термін реконструкції та будівництва до 26 березня 2020 року».

2. Всі інші умови Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого 26.03.2010 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А. за реєстровим № 712, залишаються без змін.

3. Цей договір є невід'ємною частиною Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого 26.03.2010 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А. за реєстровим № 712.

4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, несе Покупець.

5. Нотаріусом роз'яснено Сторонам ст.ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України, а також п. 7 глави 1 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України.

6. Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Матвеевим В.А., інші видаються Сторонам.

7. Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності

НАО.297823

зі справжньою нашою волею та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми однаково розуміємо значення, умови, природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються цим договором, і також свідчимо, що цією визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи.

8. Сторони підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов цього договору.

9. Представник Продавця свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, цей договір укладається ним в інтересах Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Представник Покупця свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, цей договір укладається ним в інтересах Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ».

ПІДПИСИ СТОРИН:

Продавець:

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)
Україна, 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Покупець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРСОЦБУДІНВЕСТ»
Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13

За Продавця:



За Покупця:

(А. Федоренко)



Місто Київ, Україна, двадцять сьомого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.
Цей Договір посвідчено мною, Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписаний сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ТОВ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №2307.

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус



Матвеев В.А.