

# ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір про закупівлю  
UA-2021-11-10-002494-b

<b>Найменування замовника:</b>	УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН
<b>Категорія замовника:</b>	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
<b>Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:</b>	23212638
<b>Місцезнаходження замовника:</b>	м. Одеса, просп. Шевченка, буд. 4, Одеса, Одеська область, 65032, Україна
<b>Вид предмета закупівлі:</b>	Роботи
<b>Назва предмета закупівлі:</b>	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція Одеського палацу спорту за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 31» (ДК 021:2015:71220000-6: Послуги з архітектурного проектування).

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. Виготовлення проектно- кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція Одеського палацу спорту за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 31» (ДК 021:2015:71220000-6: Послуги з архітектурного проектування).	ДК 021:2015: 71220000- 6 — Послуги з архітектурного проектування	1 роб.	проспект Шевченка, 31, Одеса, Одеська область, 65032, Україна	до 01 березня 2023

## Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків):

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Поточні розрахунки за виконані роботи здійснюються відповідно до календарного плану виконання робіт на підставі актів виконаних робіт, підписаних представниками Сторін за умови наявності відповідного фінансування та коштів на рахунку Замовника протягом 10 робочих днів з дня підписання Акту. Фінансові та платіжні зобов'язання Замовника виникають при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань. Порядок їх виконання залежить від обсягів реального фінансування. Реєстрація фінансових зобов'язань за	Післяоплата	10	Робочі	100

цим договором в органах Державної казначейської служби України відбуватиметься при надходженні коштів на реєстраційний рахунок Замовника. 2.5. Остаточний розрахунок після завершення робіт здійснюється протягом 10 робочих днів після підписання Сторонами останнього акту виконаних робіт, передання Підрядником Замовнику Документації за актом прийому-передачі разом з позитивним висновком (звітом) за результатами проведеної державної експертизи Документації з урахуванням раніше проведених платежів.

**Найменування переможця процедури закупівлі/спрощеної закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) (для фізичної особи):**

**ТОВ "КИЇВСЬКА  
ПРОЕКТНА ГРУПА"**

**Ціна тендерної пропозиції/пропозиції:**

**11 811 779,80 UAH з ПДВ**

**Джерело фінансування закупівлі**

**Опис**

**Сума**

Місцевий бюджет

11933782.38 UAH

ПРОТОКОЛ № 147  
уповноваженої особи  
Управління обласної ради з майнових відносин  
щодо розгляду тендерних пропозицій

м. Одеса

«09» грудня 2021 року

1. Найменування замовника: Управління обласної ради з майнових відносин

1.1. Місцезнаходження замовника: 65032, Одеська обл., місто Одеса, ПРОСПЕКТ ШЕВЧЕНКА, будинок 4.

1.2. Ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань: 23212638.

1.3. Категорія замовника: пункт 1 частини 1 статті 2 Закону – орган місцевого самоврядування.

2. Унікальний номер оголошення про проведення конкурентної процедури закупівлі, присвоєний електронною системою закупівель: UA-2021-11-10-002494-b.

3. Перелік тендерних пропозицій у процедурі ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція Одеського палацу спорту за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 31» (ДК 021:2015:71220000-6: Послуги з архітектурного проектування):

Учасник	Первинна пропозиція	Остаточна пропозиція
ТОВ "КИЇВСЬКА ПРОЕКТНА ГРУПА"	11 871 448,72 УАН з ПДВ	11 811 779,80 УАН з ПДВ
ТОВ «Інститут «Київдормістпроект»	11 814 000,00 УАН з ПДВ	11 814 000,00 УАН з ПДВ

4. Найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) (для фізичної особи) учасників: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ПРОЕКТНА ГРУПА»**.

5. Результат розгляду тендерної пропозиції (відхилення тендерної пропозиції/допущення до аукціону): **повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.**

6. Підстави відхилення тендерної пропозиції (у разі відхилення) згідно зі статтею 31 Закону: **відсутні.**

**Порядок денний:**

1. Перевірка інформації, що міститься у відкритих єдиних державних реєстрах, доступ до яких є вільним, щодо наявності/відсутності підстав для відмови Учаснику процедури закупівлі за предметом ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція Одеського палацу спорту за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 31» (ДК 021:2015:71220000-6: Послуги

- з архітектурного проектування) **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ПРОЕКТНА ГРУПА»** згідно статті 17 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) та розгляд тендерної пропозиції **Учасника** на відповідність умовам, визначеним у тендерній документації.
2. Складення протоколу розгляду тендерної пропозиції та оприлюднення інформації про намір укласти договір про закупівлю відповідно до статті 10 Закону.

**По першому питанню порядку денного:**

За результатами проведеного аукціону у закупівлі за предметом закупівлі **«ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція Одеського палацу спорту за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 31» (ДК 021:2015:71220000-6: Послуги з архітектурного проектування)** найбільш економічно вигідною визнана пропозиція **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ПРОЕКТНА ГРУПА»**.

Уповноважений орган щорічно до 20 січня оприлюднює інформацію про перелік відкритих єдиних державних реєстрів, доступ до яких є вільним, на веб-порталі Уповноваженого органу.

Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України листом від 16.01.2020 р. № 3304-04/2361-06 «Щодо інформації про перелік відкритих єдиних державних реєстрів, доступ до яких вільним», які оприлюднено на веб-порталі Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, визначено перелік відкритих єдиних державних реєстрів, доступ до яких є вільним, а саме:

- Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;
- Єдиний реєстр підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство;
- Єдиний державний реєстр осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення.

Уповноважена особа **Данильченко Ольга Юріївна** здійснила зазначену перевірку відносно Учасника у відкритих єдиних державних реєстрах, за результатами якої встановлено, що в відкритих реєстрах міститься наступна інформація:

- в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань містяться відомості, що Учасник не визнаний у встановленому законом порядку банкрутом та відносно нього не відкрита ліквідаційна процедура, а також наявні відомості про кінцевого бенефіціарного власника (ків) (контролера) **юридичної особи згідно ч. 2 ст. 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»** (відомості сформовані на підставі безкоштовного запиту додаються);
- в Єдиному реєстрі підприємств, щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство містяться відомості, що Учасник не визнаний у встановленому законом порядку банкрутом та відносно нього не відкрита ліквідаційна процедура (додається повна інформаційна довідка з реєстру);
- в Єдиному державному реєстрі осіб, які вчинили корупційні правопорушення відносно:
  - ✓ **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ПРОЕКТНА ГРУПА»** відсутні відомості про притягнення згідно із законом до відповідальності за вчинення у сфері державних закупівель корупційного правопорушення (відомості з реєстру додаються).
  - ✓ **Директора – Пономаря Сергія Олександровича** відсутні відомості про притягнення згідно із законом до відповідальності за вчинення у сфері

державних закупівель корупційного правопорушення (відомості з реєстру додаються)

- В зведених відомостях про рішення органів Антимонопольного комітету України про визнання вчинення суб'єктами господарювання порушень законодавства про захист економічної конкуренції, передбачених пунктом 1 статті 50, Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, що стосуються спотворення результатів тендерів станом 08 грудня 2021 року відсутня інформація про **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ПРОЕКТНА ГРУПА»**. В рішеннях РНБО від 28.04.2017 (із змінами) «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», затвердженого Указом Президента України від 15.05.2017 № 133/2017, від 14.05.2020 «Про застосування, скасування і внесення змін до персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», затвердженого Указом Президента України від 14.05.2020 № 184/2020) та від 15 квітня 2021 року, введеного в дію Указом Президента України від 21 квітня 2021 року № 169/2021 відсутня інформація щодо **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ПРОЕКТНА ГРУПА»**.
- Замовником безпосередньо під час проведення процедур закупівель не виявлено зв'язків **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ПРОЕКТНА ГРУПА»** з іншими учасниками процедури закупівлі та/або з уповноваженою особою (особами), та/або з керівником замовника.

За результатами розгляду тендерної пропозиції **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ПРОЕКТНА ГРУПА»** встановлено, що вона відповідає вимогам Закону і тендерної документації.

По другому питанню порядку денного:

Відповідно до частини 1 статті 33 Закону України «Про публічні закупівлі» рішення про намір укласти договір про закупівлю приймається замовником у день визначення учасника переможцем процедури закупівлі/спрощеної закупівлі.

Протягом одного дня з дати ухвалення такого рішення замовник оприлюднює в електронній системі закупівель повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.

З огляду на вищезазначене

**ВИРІШИЛА:**

1. Визначити пропозицію **Учасника** такою, що відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмету закупівлі тендерної документації.
2. Оприлюднити рішення про намір укласти договір про закупівлю з **Учасником** у процедурі закупівлі (у вигляді цього протоколу) в електронній системі закупівель відповідно до статей 10 та 33 **Закону**.

Уповноважена особа  
Управління обласної ради з  
майнових відносин



Ольга ДАНИЛЬЧЕНКО

Найменування організації-замовника

Управління обласної ради з майнових відносин

Найменування проектної  
(науково-проектної, вишукувальної)  
організації

ТОВ "Київська проектна група"

## ДОГОВІРНА ЦІНА № 141

на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт

«Реконструкція Одеського палацу спорту за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 31»

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

що здійснюються в 2021-2023 роках

Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно із КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281)

Складена "30" *травня* 2021 р.

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, грн			
			вишуку- вальних	проект- них (науково- проектних)	додат- кових*	всього
1	2	3	4	5	6	7
Кошториси за формою 2-П (проектні)						
1	Обстеження будівлі	2		941048,26		
2	Ескізний проект	5		1510931,12		
3	Проект	6		4442137,50		
4	Робоча документація	7		2370999,61		
5	Всього за кошторисами форми 2-П			9265116,49		9265116,49
Кошториси за формою 2-П (вишукувальні)						
6	Інженерно-геологічні вишукування	3	209276,28			
7	Всього за кошторисами форми 2-П		209276,28			209276,28
Кошториси за формою 2-П (геодезичні)						
8	Інженерно-геодезичні вишукування	1	40881,16			
9	Всього за кошторисами форми 2-П		40881,16			40881,16
Розрахунок вартості державної експертизи						
10	Експертиза ЕП	8			141600,00	
11	Експертиза Проекту	9			236000,00	
12	Всього за розрахунками				377600,00	377600,00
Разом за договірною ціною						9892873,93
ПДВ 20% ( 9 892 873,93 - 0 ) * 0,2						1978574,79
Всього за договірною ціною						11871448,72

\* Враховуються у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника



Всього за договірною ціною 11 871 448,72 грн. (одинадцять мільйонів вісімсот сімдесят одна тисяча чотириста сорок вісім гривень 72 коп.)

(сума прописом)

М.П.

Керівник організації-замовника

(підпис)

(ПІБ)



Договірну ціну склав



Пономарь С. О.  
(ПІБ)

Сенькова О. М.  
(ПІБ)

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 141

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

«Реконструкція Одеського палацу спорту за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 31»  
(найменування об'єкта будівництва)Найменування проєктної  
(науково-проєктної, вишукувальної)  
організації

ТОВ "Київська проєктна група"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Передпроєктні роботи	Інженерно-геодезичні вишукування	1	40,88116			40,88116
2		Обстеження будівлі	2		941,04826		941,04826
3	Передпроєктні роботи	Інженерно-геологічні вишукування	3	209,27628			209,27628
4	Ескізний проєкт	Ескізний проєкт	5		1510,93112		1510,93112
5	Проєкт	Проєкт	6		4442,13750		4442,13750
6	Робоча документація	Робоча документація	7		2370,99961		2370,99961
7		Експертиза ЕП	8			141,60000	141,60000
8		Експертиза Проєкту	9			236,00000	236,00000
	Разом			250,15744	9265,11649	377,60000	9892,87393
	ПДВ 20% (9 892 873,93 - 0) * 0,2						1978,57479
	Всього з урахуванням ПДВ						11871,44872





11 871 448,72 грн. (одинадцять мільйонів вісімсот сімдесят одна тисяча чотириста сорок вісім  
Всього за зведеним кошторисом гривень 72 коп.)

(сума прописом)

Керівник проектної організації

  
ОЛЕКСАНДРА ІВАНІВНА  
ІНЖЕНЕР-ПРОЕКТУВАЛЬНИК  
Регістраційний № 2033  
(підпис)

Пономарь С. О.  
(ПІБ)

Головний інженер проекту

  
ОЛЬГА МИКОЛАЙІВНА  
ІНЖЕНЕР-ПРОЕКТУВАЛЬНИК  
Регістраційний № 14998  
(підпис)

Косяненко О. І.  
(ПІБ)

Кошторис склав

Сенькова О. М.  
(ПІБ)

М.П.

  
«30» жовтня 2021 р.