

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення відкритих торгів
UA-2021-11-10-002494-b

Найменування замовника:	УПРАВЛІННЯ ОБЛАСНОЇ РАДИ З МАЙНОВИХ ВІДНОСИН
Категорія замовника:	Орган державної влади, місцевого самоврядування або правоохоронний орган
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	23212638
Місцезнаходження замовника:	м. Одеса, просп. Шевченка, буд. 4, Одеса, Одеська область, 65032, Україна
Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками:	Данильченко Ольга Юріївна, UORZMV@GMAIL.COM, 380487189267
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція Одеського палацу спорту за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 31» (ДК 021:2015:71220000-6: Послуги з архітектурного проектування).

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013. Виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту «Реконструкція Одеського палацу спорту за адресою: м. Одеса, проспект Шевченка, 31» (ДК 021:2015:71220000-6: Послуги з архітектурного проектування).	ДК 021:2015: 71220000-6 — Послуги з архітектурного проектування	1 роб.	65032, Україна, Одеська область, Одеса, проспект Шевченка, 31	до 01 березня 2023

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Поточні розрахунки за виконані роботи здійснюються відповідно до календарного плану виконання робіт на підставі актів виконаних робіт, підписаних представниками Сторін за умови наявності відповідного фінансування та коштів на рахунку Замовника протягом 10 робочих днів з дня підписання Акту. Фінансові та платіжні зобов'язання Замовника виникають при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань. Порядок їх виконання залежить від обсягів реального	Післяоплата	10	Робочі	100

фінансування. Реєстрація фінансових зобов'язань за цим договором в органах Державної казначейської служби України відбуватиметься при надходженні коштів на реєстраційний рахунок Замовника. 2.5. Остаточний розрахунок після завершення робіт здійснюється протягом 10 робочих днів після підписання Сторонами останнього акту виконаних робіт, передавання Підрядником Замовнику Документації за актом прийому-передачі разом з позитивним висновком (звітом) за результатами проведеної державної експертизи Документації з урахуванням раніше проведених платежів.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 11 933 782,38 UAH

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Місцевий бюджет		11933782.38 UAH

Розмір мінімального кроку пониження ціни: 59 668,91 UAH

Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування): відсутня

Кінцевий строк подання тендерних пропозицій: 29 листопада 2021 21:00

Мова тендерної пропозиції: українська

Дата та час розкриття тендерних пропозицій: відсутній , після завершення електронного аукціону

Дата та час проведення електронного аукціону: 30 листопада 2021 12:08

Вид та умови надання забезпечення пропозицій учасників: Учасник надає Замовнику гарантії виконання своїх зобов'язань у зв'язку з поданням тендерної пропозиції у вигляді електронної гарантії, яка надається одночасно з поданням тендерної пропозиції у форматі PDF або Word з накладанням КЕП гаранта.

Розмір надання забезпечення пропозицій учасників: 40500 UAH

Розмір та умови надання забезпечення виконання договору про закупівлю: відсутні

**Додаток 3
до Тендерної документації**

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТЕХНІЧНІ, ЯКІСНІ ТА ІНШІ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ (Технічна специфікація)**

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

**на виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Реконструкція
Одеського Палацу Спорту за адресою м. Одеса , проспект Шевченко, 31 »**

Посилання в технічних специфікаціях, відомостях робіт, відомостях ресурсів на конкретні торгівельні марки чи фірми, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника передбачає можливість включення Учасником еквівалентів зазначених позицій. Еквівалентом вважається матеріали та/або обладнання, що відповідає технічним та технологічним характеристикам матеріалів та/або обладнання, передбаченого проектом

№ п/п	Перелік основних вимог та відомостей	Зміст основних вимог та відомостей
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Реконструкція Одеського Палацу Спорту за адресою м. Одеса , проспект Шевченко, 31
2	Підстава для проектування	Договір на виготовлення ПКД укладеного за результатами проведення процедури закупівлі
3	Вид будівництва	Реконструкція
4	Дані про інвестора	Відсутні
5	Дані про замовника	Управління обласної ради з майнових відносин
6	Джерело фінансування	Бюджетні кошти
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня необхідність
8	Дані про генерального проектувальника	Проектувальник визначається за результатами закупівлі згідно Закону України «Про публічні закупівлі»
9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Виконати в три стадії у повному обсязі відповідно до ДБН А.2.2.-3-2014: Ескізний проект (ЕП) Стадія Проект (П) Робоча документація (Р)
10	Вихідні дані:	Технічний паспорт на будівлю. Правовстановлюючі документи. Перед початком проектування виконати: Технічне обстеження будівлі для визначення можливості проведення реконструкції об'єкту з наданням звіту або висновку. Топографо-геодезичну зйомку ділянки проектування М 1:500; з червоними лініями. Інженерно-геологічні вишукування (для отримання загальних відомостей, з визначенням сейсмічності ділянки будівництва та оцінки можливостей проведення реконструкції). Інженерно-вишукувальні, сейсмічність. (Сейсмічність ділянки визначається при геологічних вишукуваннях)

		Вихідні данні отримати в обов'язку, необхідному для проектування у відповідності ДБН А.2.1-1:2008 Інженерні вишукування для будівництва
11	Дані про особливі умови будівництва	Визначити під час проектування. Враховувати існуючу навколишню забудову та наявні інженерні мережі.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги та характеристики об'єкту, що проектується	Комплекс є багатофункціональним та має бути повністю облаштованим для проведення наступних видів змагань та заходів: Проведення тренувального процесу, всебічної підготовки спортсменів, міжнародних та національних змагань з: Хокею та следж-хокею (ІІНФ, УХЛ) Фігурного катання (ISU) Керлінгу (WCF) Баскетболу (FIBA) Волейболу (FIVB) Гандболу (ІІНФ) Міні-футболу (FIFA/AMF) Спортивної та художньої гімнастики (FIG) Спортивних танців (WDSF) Силових видів спорту та єдиноборств Передбачити можливість проведення видовищних, концертних, культурно-масових заходів, а також виставок, форумів, презентацій, конференцій та інших подій комерційної та соціальної спрямованості. Для можливої експлуатації та технічного забезпечення комплексу, загальними архітектурними, конструктивними та інженерними рішеннями передбачити: - Демонтаж або посилення існуючих несучих конструкцій (за висновками проведеного технічного обстеження); - реконструкція/Заміна існуючих внутрішніх та інших мереж та комунікацій (водопостачання, каналізація, освітлення, опалення, вентиляція, протипожежних слабострумівих мереж), інженерних мереж, технологічного обладнання; - Виконання проектних планувальних рішень з урахуванням реконструкції будівлі; - Розробка рішень фасадів будівлі; -Розробка благоустрою прилеглої території з урахуванням інклюзивності; -Організація машиномісць для відвідувачів комплексу та обслуговуючого персоналу;
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу без виділення пускових комплексів.
14	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та устанавленого строку експлуатації	Клас (наслідків) відповідальності – СС3 (значні) Строк експлуатації: 50- 80 років. Розрахунок класу наслідків (відповідності) визначається відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків

		(відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва». Правильність визначення класу наслідків (відповідальності) коригується за результатами експертного звіту (за необхідністю).
15	Вказівки щодо:	
-	Розроблення індивідуальних технічних вимог	Враховуючи наявність технологічних процесів, що вимагають забезпечення температурно-вологісних режимів та різну інтенсивність інженерного забезпечення передбачити проектні рішення, що забезпечать раціональне використання інженерного забезпечення.
-	Технічного захисту інформації	Відсутні
-	Попередніх погоджень проектних рішень	Архітектурні рішення, інженерно-технічні рішення погодити з Замовником. Узгодження проекту в службах міста і з зацікавленими відомствами згідно діючих вимог та нормативних документів здійснюється проектною організацією за поданням замовника.
16	Потужність або характеристика об'єкту	Кількість глядацьких місць - 3000 Площа земельної ділянки(орієнтовно) – 2,9 га Площа забудови – 10135,00 м ² Загальна площа будівлі – 15022,32 м ² Будівельний об'єм – 106777,83 м ³ Поверховість – 2 поверхів
17	Вимоги до благоустрою майданчика	Проектом передбачити благоустрій прилеглої території із врахуванням ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», обсяги і границі якої узгодити з Замовником. Передбачити можливість максимального збереження існуючих архітектурних об'єктів (фонтану) та озеленення території.
18	Вимоги до інженерного захисту територій та об'єктів	Згідно діючих ДБН В 1.1-46:2017 «інженерний захист Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Розробити згідно вимог ДБН А.2.2-1-2003 та вихідних даних на проектування
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно ДСТУ Б А.2.2-8:2010 Розділ Енергоефективність у складі проектної документації об'єктів та вихідних даних на проектування
21	Ступінь вогнестійкості будівлі	Визначити відповідно до діючих норм і стандартів
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно норм проектування (ДБН Б.А.3.2-2-2009) Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення (НПАОП 45.2-7.02-12)
23	Вимоги до розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно діючих норм
24	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єктів	Згідно норм проектування ДБН В.1.1-7-2016 ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА Загальні вимоги
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Відсутні

26	Призначення нежитлових поверхів	Громадські (спортивні) та адміністративні приміщення
27	Перелік будинків та споруд, що проектується у складі комплексу	Багатофункціональний спортивний комплекс
28	Доступність для маломобільних груп населення	Заходи для створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями виконати згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
29	Вимоги до проектувальників	<p>До обов'язків проектувальника, на стадії ескізний проект, входить збір навантажень на інженерне забезпечення об'єкту для отримання технічних умов й прирівняних до технічних умов вихідних даних для проектування на подальших стадіях на погодження:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водовідведення, електропостачання та каналізації та ін.) у: - КПЕМЗО "ОДЕСМІСЬКСВІТЛО" - АТ "ОДЕСАОБЛЕНЕРГО"; - КП «Теплопостачання міста Одеси»; - «Інфоксводоканал» - та інші. <p>Проектування зовнішніх мереж виконуються згідно отриманих технічних умов.</p>
30	Склад проекту	Розробити розділи проекту згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
31	Інші умови	<p>На підставі п.5.2. ДСТУ-Н Б А. 2.2-10:2012 «Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво» Замовник делегує Виконавцю повноваження щодо проходження експертизи проектно-кошторисної документації в експертній організації та отримати позитивний експертний звіт експертизи проектно-кошторисної документації.</p> <p>Погодження проекту та інші погодження виконує проектна організація. Вартість робіт за погодження проектних рішень оплачує замовник за рахунок глави 10 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.</p> <p>Склад кошторисної частини документації та розрахунки у відповідності ДСТУ Б Д.1.1.-1:2013 Правила визначення вартості будівництва. На стадії Ескізного проекту - в обсязі достатньому для визначення вартості проведення реконструкції будівлі, включаючи вартість застосованого основного інженерного, технологічного обладнання та устаткування).</p> <p>При розробці інвесторської кошторисної документації, гранична вартість окремих матеріальних ресурсів та обладнання (устаткування) приймається відповідно до ДСТУ Б Д.1.1.-1:2013 Правила визначення вартості та за Протоколом погодження вартості матеріальних</p>

	<p>ресурсів між Виконавцем та Замовником.</p> <p>При розрахунках транспортних витрат на постачання матеріалів або конструкцій враховувати середню відстань, на яку здійснюється постачання, в межах 30 км. та з підтвердженими фактичними витратами.</p> <p>Розмір середньомісячної заробітної плати врахувати на підставі розрахунків, виконаних відповідно «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», затвердженого наказом Мінрегіону України від 20.10.2016р. № 281 (у редакції наказу Мінрегіону від 27.07.2018р. №196). Орієнтовний розмір кошторисної заробітної плати, який доцільно врахувати при визначення вартості об'єкта будівництва, що споруджується із залученням бюджетних коштів має відповідати середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах на поточний рік.</p> <p>До кошторисного розділу проекту включити наступне:</p> <ul style="list-style-type: none">- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;- додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий/ літній період (згідно графіку будівництва, та обґрунтовано ПОБ);- кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва;- кошти на формування страхового фонду документації;- розмір ліміту витрат на утримання технічний нагляд прийняти в розмірі 1,5 %;- розмір витрат на здійснення авторського нагляду прийняти у відповідності з календарним графіком виконання робіт, розробленого виконавцем в розділі «Проект організації будівництва», що не перевищує 0,4 %;- розмір витрат, пов'язаних з введення об'єктів в експлуатацію та отриманням сертифікату по введенню об'єкта в експлуатацію; <p>Проектно-кошторисну документацію надати Замовнику на паперових носіях у чотирьох примірниках та в електронному вигляді (Pdf, imс)</p>
--	--