

Договір № 3-ПР
на виготовлення проектно-вишукувальної документації

м. Львів

« 23 » 05 2022 року

Управління капітального будівництва Львівської обласної державної адміністрації (надалі **Замовник**) надалі іменується **Замовник** в особі начальника управління Калагурського Романа Богдановича, що діє на підставі «Положення про управління капітального будівництва Львівської обласної державної адміністрації» затвердженого розпорядженням голови Львівської обласної державної адміністрації № 1158/0/5-18 від 31.10.2018 року, з однієї сторони, та **Виконавець Товариство з обмеженою відповідальністю «СФЕРА ПРОЕКТ»**, в особі директора товариства **СТОРУБЛЬОВОЇ Марини Станіславівни**, який діє на підставі Статуту, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір про виконання робіт з інженерного проектування:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Виконавець зобов'язується виконати у повному обсязі та у визначені Договором (додатками, додатковими угодами до нього) строки, роботи: **Виготовлення проектно-вишукувальної документації по об'єкту: «Будівництво спортивно-розважального комплексу, м. Львів, вул. Стрийська, 199» (ДК 021:2015 — 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування).**

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ. КОНТРОЛЬ ТА НАГЛЯД ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

2.1 Проектувальна документація повинна містити відповідні креслення, обґрунтування, пояснювальні записки та інші матеріали, що визначають обсяг і зміст Робіт, та повинна відповідати вимогам, встановлених Законами України “Про основи містобудування”, “Про архітектурну діяльність”, державними будівельними нормами, правилами та іншими нормативно-технічними документами у галузі містобудування та архітектури.

2.2 Виконавець розпочинає виконання проектних Робіт тільки після укладення цього Договору Сторонами та за умови отримання відповідних вихідних даних.

2.2.1. Виконавець бере на себе зобов'язання виконати Роботи до 31.05.2022 року.

2.3 Виконавець має право виконати Роботи достроково, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити їх.

2.4. При зміні «Завдання на проектування», строків та обсягів Робіт по проектуванню Сторони укладають відповідні додаткові угоди до Договору.

2.5. Виконавець бере на себе зобов'язання щодо виправлення власними силами і коштами зауважень експертизи стосовно проектно-вишукувальної документації, яка була розроблена Виконавцем, за виключенням будь-яких зауважень щодо функцій Замовника (юридичних, майнових, земельних тощо).

2.6. Виконавець має право визначати способи виконання Робіт за цим Договором та власним коштом залучати субпідрядників для виконання Робіт за цим Договором, при цьому він несе повну відповідальність за якість робіт та/або послуг, наданих/виконаних субпідрядниками. При залученні субпідрядних організацій, виконавець повинен узгодити дане питання із Замовником.

2.7. Термін виконання Робіт має бути перенесений у випадку збільшення термінів проходження проектної документації крізь погоджувальні інстанції з причин, що не залежать від Виконавця.

2.8. Виконавець бере на себе зобов'язання щодо погодження розробленої проектної документації в державних органах містобудування та архітектури, міських і районних службах, в установах та організаціях у відповідності з чинним законодавством України. (за необхідності).

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість Робіт, які зобов'язується виконати Виконавець за цим Договором та згідно з протоколом погодження договірної ціни (додаток №1 до договору), становить **11 538 396,00 грн.** (одинадцять мільйонів п'ятсот тридцять вісім тисяч триста дев'яносто шість грн. 00 коп.), без ПДВ.

3.2. Розрахунки за Договором здійснюються в національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником відповідних грошових сум на рахунок Виконавця.

3.3. Розрахунок за надані Роботи проводиться згідно оформленого акту приймання-здачі виконаних робіт протягом 7 робочих днів, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані Роботи здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Виконавець виконує Роботи, згідно з вимогами чинних державних будівельних норм, та іншими нормативно-технічними документами у галузі містобудування та архітектури.

4.2. У разі зміни Завдання на проектування Замовник зобов'язаний протягом п'яти робочих днів письмово повідомити про це Виконавця доповненнями (змінюю) завдання або документом, що його замінює. Зміна технічних умов можлива виключно за умови підписання Додаткової Угоди до цього Договору з уточненням строків виконання Робіт та їх вартості, а також порядку оплати фактично виконаних Робіт.

4.3. Сторони домовились, що результат виконаних Робіт за цим Договором проектно-вишукувальної документація надається Виконавцем у друкованому вигляді в кількості чотирьох комплектів (примірників) та в електронному вигляді.

4.4. Передача Замовнику проектно-вишукувальної документації здійснюється із супроводжувальним листом Виконавця.

4.5. Замовник зобов'язаний протягом 10 робочих днів з моменту отримання всіх документів, зазначених в п. 4.3 Договору, підписати Акт і направити один його примірник Виконавцю. У разі відмови від підписання Акту, Замовник зобов'язаний в той же строк направити на адресу Виконавця письмову вмотивовану відмову.

4.6. З моменту підписання Сторонами Акту, Роботи по відповідному етапу вважаються виконаними Виконавцем та прийнятими Замовником.

4.7. У разі наявності обґрунтованих претензій Замовника до результатів Робіт, Сторонами оформляється протокол з переліком і термінами необхідних доопрацювань. Зазначені доопрацювання здійснюються Виконавцем за власний рахунок. Приймання результатів Робіт після усунення недоліків здійснюється у відповідності до пунктів 4.2. - 4.5. Договору.

4.8. Якщо в ході виконання Робіт виявляється неможливість досягнення необхідних результатів внаслідок обставин, не залежних від Виконавця, останній зобов'язаний призупинити Роботи, письмово повідомивши Замовника не пізніше 2 робочих днів після призупинення Робіт

4.9. У випадку дострокового виконання Робіт, Замовник має право прийняти і оплатити Роботи за ціною, погодженою в цьому Договорі.

5 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

5.1. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, прийнятих на себе за цим Договором, Сторони несуть у відповідності до норм чинного законодавства України.

5.2. У разі виникнення форс-мажорних обставин (дії обставин непереборної сили, що не залежить від волі Сторін), які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, а саме: воєнні дії, блокади, страйки, дії та нормативно-правові та індивідуально-правові акти органів державної та міської влади, пожежі, повені, землетруси, інші стихійні лиха чи природні явища, Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання прийнятих на себе зобов'язань за Договором на час дії зазначених обставин. Сторона, для якої створилась неможливість виконання своїх зобов'язань за Договором, повинна негайно (але у всякому разі не пізніше десяти календарних днів після виникнення чи припинення дії форс-мажорних обставин) письмово повідомити іншу Сторону про виникнення чи припинення таких обставин. Несповідомлення або несвоєчасне повідомлення не надає Стороні права посилається на існування форс-мажору як підстави для невиконання своїх зобов'язань за Договором.

5.3. Форс-мажор продовжує строк виконання своїх зобов'язань Сторонами за Договором пропорційно періоду часу, протягом якого форс-мажорні обставини та їх наслідки зберігаються, і тільки до моменту, поки обставини перешкоджають виконанню умов Договору. У разі коли дія зазначених обставин триває більш як 90 календарних днів, кожна із Сторін має право на

розірвання Договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше як за 10 робочих днів до розірвання. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий відповідним компетентним органом.

5.4. У випадку порушення термінів виконання Робіт, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі 1% від загальної вартості Робіт за кожен день затримки. Замовник має право в односторонньому порядку утримати суму пені із суми, що підлягає оплаті.

5.5. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором. Сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання їх зобов'язань за Договором.

6. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори та розбіжності, що можуть виникнути між Сторонами у процесі виконання ними своїх зобов'язань за Договором, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. У випадку, коли між Сторонами з спірних питань не досягнути згоди, то спір передається для подальшого розгляду, розв'язання та остаточного вирішення до господарського суду у порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ ТА ПІДСТАВИ ДЛЯ ЙОГО РОЗІРВАННЯ

7.1. Даний договір вважається укладеним у день його підписання обома Сторонами після скріплення печатками Сторін.

7.2. Даний Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін і зберігаються у кожній із Сторін.

7.3. Договір вважається дійсним при зміні реквізитів сторін або їх установчих документів. У випадку зміни реквізитів (юридична чи фактична адреса, назва, форма власності), Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) календарних днів.

7.4. Всі зміни і доповнення до даного Договору та до додатків до нього вважаються дійсними тільки в тому випадку, якщо зроблені в письмовій формі й підписані Сторонами.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- 5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок.

7.5. Дія даного Договору припиняється в наступних випадках:

7.5.1. По взаємній згоді сторін.

7.5.2. При неналежному виконанні сторонами зобов'язань за цим Договором.

7.5.3. У разі якщо Виконавець не починає своєчасне виконання договору або надає Послуги настільки повільно, що закінчення її в строк стає явно неможливим, Замовник має право розірвати договір в односторонньому порядку та вимагати відшкодування будь-яких збитків які виникли з вини Виконавця. При цьому сторона, яка висловила намір розірвати Договір, зобов'язана письмово повідомити про це іншу сторону, не менше ніж за 10 календарних днів до запланованої дати розірвання.

7.5.4. В інших випадках, визначених чинним законодавством України.

7.6. Сторони визначають, що умови цього Договору є конфіденційними і не можуть бути розголошені третім особам, окрім випадків, передбачених чинним законодавством України.

7.7. Виконавець бере на себе ризик недержання повідомлення Замовника про розірвання, припинення Договору, якщо повідомлення відправлено Виконавцю Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

7.8. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8. ГАРАНТІЇ

8.1. Виконавець засвідчує та гарантує, що факт укладення цього Договору жодним чином не призведе до порушення будь-яких прав інтелектуальної власності належних третім особам.

8.2. Виконавець повинен забезпечити наявність дозволів, які необхідні для надання Робіт за цим Договором (згідно нормативно-правових актів), та самостійно відповідає за усі наслідки які можуть виникнути у разі їх відсутності при виконанні цього Договору.

8.3. Підписанням цього Договору Виконавець гарантує і засвідчує, що він та/або його робітники, які безпосередньо залученні до виконання робіт, відповідають кваліфікаційним та іншим вимогам які звичайно ставляться, нормативно вимагаються і є необхідними для виконання робіт та мають необхідні дипломи (свідоцтва, дозволи тощо).

8.4. Виконавець підтверджує та гарантує, що в результаті передачі Замовнику та використання останнім результату виконаних Робіт за цим Договором (проектно-вишукувальна документація), Виконавець не має права вимагати від Замовника будь-якої додаткової оплати.

8.5. Сторони домовились, що майнові права інтелектуальної власності на створений Виконавцем результат виконаних Послуг за цим Договором належать виключно Замовнику.

8.6. Сторони засвідчують та гарантують, що умови цього Договору є для них зрозумілими, відповідають їх волевиявленню і не викликають будь-яких запитань, а також те, що він не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, а вартість Робіт відповідає їх дійсним намірам.

9. АВТОРСЬКЕ ПРАВО

9.1. Виконавець є власником усіх виключних майнових прав на результати Робіт що існують та/або виникнуть у майбутньому під час виконання Сторонами даного Договору.

9.2. У випадку дострокового припинення даного Договору, у тому числі у випадку його дострокового розірвання в односторонньому порядку, Виконавець має виключні майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на фактично виконані на момент припинення Договору результати Робіт.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. Договір укладено при повному розумінні Сторонами його предмету та термінології, українською мовою, у двох оригінальних примірниках – по одному для кожної з Сторін, при чому обидва примірники автентичні та мають однакову юридичну силу.

10.2. Після укладення Сторонами Договору, усі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосується положень цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.3. Сторони дійшли згоди, що скан-копія договору, додаткових угод, додатків, листів, а також інших юридичних та фінансових документів, пов'язаних з цим Договором та його виконанням має таку ж юридичну силу, що і оригінал. Сторони також узгодили обов'язкову заміну вищевказаних документів, протягом 7 календарних днів на оригінали документів із власноручними підписами уповноважених сторін по договору.

10.4. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.5. Сторони зобов'язуються дотримувати конфіденційності, не розголошувати комерційну таємницю, інформацію та зміст документації, отриманої у результаті виконання зобов'язань за Договором. Особи, що підписали Договір, вважають відомостями, що складають комерційну таємницю, всі економічні, фінансові та інші відомості, що відносяться до його виконання. Розголошення комерційної таємниці розглядається Сторонами як порушення зобов'язання, за яке можуть бути застосовані санкції відповідно до чинного законодавства.

10.6. Цей договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до **31.12.2022р. або до повного виконання сторонами договірних зобов'язань**. В разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань до закінчення строку дії договору, він продовжує дію до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10.7. Замовник є неприбутковою установою, виконавець є платником єдиного податку.

10.8. Сторони затверджують наступні Додатки до Договору, що є невід'ємними його частинами:

- Додаток №1 - Протокол погодження договірної ціни.
- Додаток №2 - Кошторис на проектні роботи.
- Додаток №3- Календарний план.

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:	Виконавець:
Управління капітального будівництва Львівської облдержадміністрації 79000, м. Львів, вул. Чайковського,17, Телефон /факс/ 261-09-48 р/р№UA в ДКС України у м. Київ, ЄДРПОУ 23948842	ТОВ «СФЕРА ПРОЕКТ» 49101, м. Дніпро, вул. Короленка,44 ЄДРПОУ 41131744 р/р UA063003460000026006019529101 в АТ «АЛЬФА-БАНК»
Начальник управління капітального будівництва ЦОДА  Калагурський Р.Б.	Директор товариства  М.П. Марина СТОРУБЛОВА



до договору № 3-174 від 23.05 2022 р. Додаток № 1

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

Виконавець - Товариство з обмеженою відповідальністю «СФЕРА ПРОЕКТ», в особі директора товариства СТОРУБЛЬОВОЇ Марини Станіславівни, та Замовник – Управління капітального будівництва ЛОДА, надалі іменується Замовник, в особі начальника управління Калагурського Романа Богдановича, засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни проектних робіт з виготовлення проектно-вишукувальної документації по об'єкту: Виготовлення проектно-вишукувальної документації по об'єкту: «Будівництво спортивно-розважального комплексу, м. Львів, вул. Стрийська, 199» (ДК 021:2015 — 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування), у сумі 11 538 396,00 грн. (одинадцять мільйонів п'ятсот тридцять вісім тисяч триста дев'яносто шість грн. 00 коп.), без ПДВ.

Замовник:

Начальник управління
капітального будівництва ЛОДА

Виконавець:

Директор товариства



Додаток №2
до договору № 3-12P
від «23» 05 2022 р.

КОШТОРИС №1
на проектні роботи

Виготовлення проектно-вишукувальної документації по об'єкту: «Будівництво спортивно-розважального комплексу, м. Львів, вул. Стрийська, 199» (ДК 021:2015 — 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування)

Найменування проектної (вишукувальної) організації ТОВ «СФЕРА ПРОЕКТ»

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1.	2.	3.	4.	5.
1	Розробка ескізного проекту будівництва легкоатлетичного манежу <i>Розрахунковий показник – 54000 м2 загальна площа будівлі</i> Клас наслідків – СС3	152875,316 тис. грн.– вартість будівництва згідно гл.1-9 зведеного кошторисного розрахунку об'єкту-аналогу станом на 05.08.2020 р. (в розрахунку на 5437,5 м2 загальної площі) К – 0,038 норматив проектування т.1 п.9 "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво " К – 0,2 на стадію ЕП	(152875316:5437,5x x54000)x x 0,038x0,2	11538396,00
			УСЬОГО кошт.1	11538396,00

Примітка: В вартість робіт включена вартість виконання інженерно-геологічних та топо-геодезичних робіт згідно додатку №3 тендерної документації («Технічна специфікація»)

Всього за кошторисом: 11 538 396,00 грн. (одиннадцять мільйонів п'ятсот тридцять вісім тисяч триста дев'яносто шість грн. 00 коп.) без ПДВ



М.П.

«__» _____ 2022 р.

MS

(підпис)

Марина СТОРУБЛЬОВА

Додаток №3
до договору № 3-120
від « 23 » 05 2022 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування об'єкту:

**Виготовлення проектно-вишукувальної документації по об'єкту: «Будівництво спортивно-розважального комплексу, м. Львів, вул. Стрийська, 199»
(ДК 021:2015 — 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування)**

Вид робіт	Термін виконання робіт (місяць, рік)	Всього, без ПДВ грн.
Виконання проектно-вишукувальних робіт, усього, у тому числі:	Початок - з моменту підписання договору Завершення - 31.05.2022 р.	11538396,00
1 етап – інженерно-геологічні роботи, топо-геодезичні роботи	З моменту підписання договору Травень 2022 р.	1920170,00
2 етап - розробка ескізного проекту	Травень 2022 р. Травень 2022 р.	9618226,00

Замовник:

Начальник управління
капітального будівництва ЛОДА



Роман КАЛАГУРСЬКИЙ
М.П.

Виконавець:

Директор товариства



Марина СТОРУБЛЬОВА
М.П.