

КП «МОСТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ляпина Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Частное предприятие «ИНТЭК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Матросова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании как «Стороны», а в соответствующих случаях каждая отдельно — «Сторона», заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по «Заданию на проектирование Заказчика» (Приложение № 1) и в соответствии с исходными данными, обязуется выполнить проектные работы по Корректировке Рабочего проекта «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу з будівництвом спортивної споруди зі штучним льодом по вул. Дружби в районі парку ім. Пушкіна в м. Краматорськ Донецької області», (далее – Проектные работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить качественно и в срок выполненные Проектные работы.

1.2. Для выполнения данного Договора Подрядчик имеет квалифицированных специалистов которые имеют сертификаты ответственных исполнителей отдельных видов работ связанных с созданием объектов архитектуры.

1.3. Прохождение комплексной экспертизы откорректированного Подрядчиком проекта, разработанного КП «Интервitraжсервис» и откорректированного ООО «Профстройпроект».

Статья 2. Состав и этапы выполнения проектных работ

2.1. Объем, состав и содержание Проектных работ определяется в соответствии с заданием на проектирование Заказчика (Приложение № 1) и сметой на проектные работы (Приложение № 2), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Проектные работы включают в себя текстовые и графические материалы, которыми принципиально определены градостроительные, архитектурно-планировочные, объемно-пространственные, экологические и функциональные решения в соответствии с «Заданием на проектирование Заказчика» (Приложение № 1).

2.3. В случае внесения Заказчиком изменений в «Задание на проектирование Заказчика» (Приложение № 1), технические условия или исходные данные Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору с уточнением сроков и стоимости выполнения Проектных работ.

Статья 3. Обязанности Заказчика

3.1. Передать Подрядчику исходные данные, необходимые для проектирования, в частности:

- Задание на проектирование Заказчика (Приложение № 1).
- Рабочий проект «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу з будівництвом спортивної споруди зі штучним льодом по вул. Дружби в районі парку ім. Пушкіна в м. Краматорськ Донецької області» разработанный КП «Интервitraжсервис».
- Рабочий проект «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу з будівництвом спортивної споруди зі штучним льодом по вул. Дружби в районі парку ім. Пушкіна в м. Краматорськ Донецької області» разработанный ООО «Профстройпроект».
- технические условия на подключение к коммунальным сетям;
- градостроительные условия на строительство объекта «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу з будівництвом спортивної споруди зі штучним льодом по вул. Дружби в районі парку ім. Пушкіна в м. Краматорськ Донецької області»;
- результаты инженерно-геологических и инженерно – геодезических изысканий на площадке строительства объекта.

3.2. Принять качественно и в срок Проектные работы у Подрядчика и подписать Акты приема-передачи выполненных проектных работ при отсутствии замечаний к ним. В случае не подписания Заказчиком данного Акта, он указывает доработки и сроки их устранения.

3.3. Оплатить Подрядчику стоимость выполненных Проектных работ на условиях, изложенных в Статье 6 «Стоимость Проектных работ и порядок расчетов настоящего Договора».

Статья 4. Обязанности Подрядчика

4.1. Своевременно и качественно выполнить Проектные работы.

4.2. Подрядчик несет ответственность за соответствие разработанной проектной документации положениям действующего законодательства Украины и нормативным документам.

4.3. При наличии вины Подрядчика, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Украины выполнить работы по снятию замечаний комплексной государственной экспертизы при наличии таковых.

4.4. Проектная документация, должна соответствовать «Заданию на проектирование Заказчика» (Приложение № 1) (при условии, что они не противоречат действующему законодательству Украины), требованиям настоящего Договора и исходным данным, а также всем требованиям и нормам, необходимым для прохождения всех согласований и утверждений (как Заказчика, так и государственных контролирующих органов).

Статья 5. Порядок и сроки выполнения и сдачи-приемки работ

5.1. Проектные работы Подрядчик обязуется выполнить в течение 70-ти (семьдесят) календарных дней с момента подписания договора и получения исходных данных по условиям настоящего Договора.

5.2. После выполнения Проектных работ вся проектная документация должна предоставляться Подрядчиком Заказчику с сопроводительным письмом, в котором в обязательном порядке Подрядчиком указывается дата предоставления такой проектной документации и перечень предоставляемых документов.

5.3. Сроки выполнения работ по настоящему договору не включают в себя:

- сроки рассмотрения проектных предложений Заказчиком, если в процессе проектирования возникнет необходимость в получении промежуточных согласований Заказчиком проектных предложений Подрядчика. Сроки выполнения работ по настоящему договору увеличиваются на соответствующее количество дней;

5.4. В течение 5-ти (пяти) дней с момента получения от Подрядчика Акта приема-передачи выполненных проектных работ Заказчик обязан возратить Подрядчику подписанный Акт приема-передачи выполненных проектных работ либо в тот же срок предоставить Подрядчику мотивированный письменный отказ от подписания акта.

Статья 6. Стоимость Проектных работ и порядок расчетов

6.1. Цена по договору соответствует уровню обычных цен. Стороны осведомлены о ценах, сложившихся на рынке.

6.2. Общая стоимость Проектных работ является твердой, определяется Сметой на проектные работы (Приложение № 2) и на момент заключения Договора составляет **600 000,00 грн., (шестьсот тысяч грн. 00 коп.)** без НДС.

6.3. Оплата производится в национальной валюте Украины в следующем порядке:

- Авансовый платеж в размере 30% суммы договора, что составляет 180 000,00 грн без НДС, осуществляется в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- Промежуточный платеж в размере 40% суммы договора, что составляет 240 000,00 грн без НДС, осуществляется в течение 10-ти дней после передачи подписания акта приема-передачи выполненных работ по корректировке Рабочего проекта «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу з будівництвом спортивної споруди зі штучним льодом по вул. Дружби в районі парку ім. Пушкіна в м. Краматорськ Донецької області», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- Окончательный расчет в размере 30% от суммы договора, что составляет 180 000,00 грн без НДС, осуществляется в течение 10-ти дней после получения Подрядчиком Экспертного отчета по корректировке Рабочего проекта «Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу з будівництвом спортивної споруди зі штучним льодом по вул. Дружби в районі парку ім. Пушкіна в м. Краматорськ Донецької області» и передачи его Заказчику, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Статья 7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения своих обязательств по данному Договору Стороны несут ответственность, определенную этим Договором и законодательством Украины.

7.2. За несвоевременную оплату Проектных работ Заказчик обязан уплатить пеню в размере двойной учетной ставки Национального Банка Украины, действовавшей в период за который уплачивается пеня, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения сроков выполнения Проектных работ по вине Подрядчика Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере двойной учетной ставки Национального Банка Украины от стоимости невыполненных Проектных работ. Общий размер пени не может превышать 5 % (пять процентов) от общей стоимости Проектных работ по данному Договору.

7.4. Все споры, которые связаны с выполнением данного Договора, решаются путем переговоров между представителями Сторон. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, решаются в судебном порядке в хозяйственном суде согласно действующему законодательству Украины.

Статья 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны частично или полностью освобождаются от выполнения своих обязательств при условиях возникновения форс-мажорных обстоятельств, которые невозможно предусмотреть при подписании данного Договора и для предотвращения, возникновения которых Стороны не могут принять соответствующие меры.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства) Стороны договорились понимать:

- стихийные бедствия (бури, циклоны, наводнения, землетрясения и др.);
- война и военные действия, забастовки, блокады, бесчинства, беспорядки и прочие противоправные действия;
- непредвиденные заранее действия власти, решения законодательных органов, общественных организаций и акций общественности, которые могут повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по этому Договору;

8.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой они возникли, обязана в письменном виде уведомить об этом другую Сторону не позднее 2-х (двух) рабочих дней с момента их возникновения. На протяжении 2 (двух) рабочих дней с момента получения второй Стороной письменного сообщения, Стороны оговаривают условия и сроки дальнейшего выполнения обязательств и составляют дополнительное соглашение к Договору.

8.4. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующими документами Торгово-промышленной палаты Украины и/или иными компетентными органами.

Не уведомление или несвоевременное уведомление одной из Сторон о невозможности выполнения принятых по настоящему Договору обязательств, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.5. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, которые влияют на срок выполнения обязательств между Сторонами, срок исполнения обязательств по Договору увеличивается на срок, необходимый для устранения соответствующих форс-мажорных обстоятельств.

Статья 9. Срок действия и другие условия договора

9.1. Данный Договор вступает в силу со дня его подписания и скрепления печатями Сторон, действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме, если до момента окончания договора одна из сторон не заявит о намерениях его расторгнуть.

9.2. Изменения и дополнения в данный Договор вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнениями к данному Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением, подписывается уполномоченными лицами и скрепляется печатями.

9.3.1. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика до его выполнения в полном объеме, Заказчик возмещает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ. Фактически выполненные работы оформляются Актом приема-передачи бросовых работ и оплачиваются согласно акту приема-передачи таких работ, в котором указывается объем выполненных работ и стоимость таких работ (бросовых работ).

9.3.2. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Подрядчика до его выполнения в полном объеме, Подрядчик возвращает Заказчику деньги, которые выплачены (перечислены) ему на выполнение работ по этому Договору, но не были выполнены (не подтверждены актами приемки-передачи работ).

9.4. Авторские права на Проектные работы принадлежат Подрядчику. Подрядчик имеет авторское право включать изображения объекта, в том числе фотоснимки, в свои рекламные и др. материалы.

9.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на 3-х страницах, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Заказчик является плательщиком налога на прибыль на общих основаниях.

9.7. Подрядчик является плательщиком единого налога по ставке 5%.

9.8. В случае изменения для какой-либо из Сторон настоящего Договора ее статуса налогоплательщика или реквизитов, определенных статье 11 настоящего Договора, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону по Договору в течение 5-ти (пять) дней с момента данных изменений, в противном случае не уведомившая Сторона несет риск наступления неблагоприятных последствий. Факт произошедших изменений должен быть отражен Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Договору, которое будет являться его неотъемлемой частью.

9.9. Односторонний отказ от выполнения условий настоящего Договора Сторонами не допускается.

Статья 10. Приложения

10.1. Следующие приложения являются неотъемлемой частью договора:

- Приложение № 1 «Задание на проектирование Заказчика».

- Приложение № 2 «Смета».

Статья 11. Местонахождение, почтовые и платежные реквизиты Сторон

Заказчик	Подрядчик
КОМУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МОСТ» Юридический адрес: 84320, Донецкая область, г. Краматорск, ул. Беляева, 113 Р/с 26003053602238 в ПАТ «Приватбанк», МФО 335548, Св. №06296601, Код ОКПО 30073882, И.п.н 300738805153	ЧП «ИНТЭК» Юридический адрес: 01042 г. Киев, Печерский район, улица Академика Филатова, 22/8. ОКПО 31660495 р/с 26006053609692 в «ПАО КБ ПРИВАТБАНК», МФО 335548 Свидетельство про право уплаты единого налога серия Б № 461402
Директор _____ Э.А. Ляпин	Директор _____ А.В. Матросов