

**Департамент комунальної
власності м. Києва**

**/щодо продовження строку за будови земельної ділянки на проспекті
Глушкова, 9 місто Київ/**

У власності ТОВ «Укрсоцбудінвест» знаходиться об'єкт незавершеного будівництва - Крита спортивна арена за адресою: просп. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі міста Києва, яка була придбана товариством в процесі приватизації шляхом придбання на аукціоні, яка знаходиться на вищезазначеній земельній ділянці. 26.03.2010 року між Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був укладений Договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва та посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвєєвим В.А. за реєстровим № 712 (далі - Договір купівлі-продажу Критої спортивної арени). 27 листопада 2015 року у Договір купівлі - продажу Критої спортивної арени було внесено зміни.

ТОВ «Укрсоцбудінвест» (далі – компанія), у новому складі учасників, є девелоперським підприємством та належить до групи компаній, якими здійснено будівництво більше 20-ти торговельно – розважальних, офісних, житлових та інших об'єктів у м. Києві. За ініціативою їх власників розроблялись і реалізуються соціально – спрямовані проекти, неприбуткові заходи, що мали на меті взаємовигідну взаємодію із суспільством у вирішенні найгостріших соціальних проблем. Зокрема, відгукнувшись на потреби громади у створенні сучасного музею історії Києва, будівлю зведено на вул. Б.Хмельницького, 7, було подаровано місту для розміщення в ній зазначеного музею. На даний час, спільно з Міністерством освіти і науки ми розробляємо проект сучасного науково - інтерактивного освітнього простору, які існують у всіх європейських державах.

Усвідомлюючи стратегічне значення інвестицій у розвиток соціальних проектів наша компанія бере на себе зобов'язання у будівництві модернізованого багато- функціонального спортивного комплексу.

У зв'язку з необхідністю з боку ТОВ «Укрсоцбудінвест» виконати свої зобов'язання по договору купівлі – продажу, а саме здійснити будівництво модернізованого багато-функціонального спортивного комплексу відповідно до європейських стандартів з можливістю у нашій державі проводити спортивні змагання міжнародного рівня, просимо

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА
ВКОНАВЧИЙ ОРГАН ВИЩОЗАДАНОГО АСОРТІ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
17 05 162/0927 20

продовжити строки забудови земельної ділянки на проспекті Глушкова, 9 м. Києва та викласти зміни до договору купівлі – продажу об'єкту незавершеного будівництва в наступній редакції:

Внести до Договору купівлі – продажу об'єкту незавершеного будівництва, посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року за реєстровим № 712 (далі Договір купівлі – продажу) з урахуванням договору про внесення змін до Договору купівлі – продажу об'єкту незавершеного будівництва посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 листопада 2015 року за реєстровим № 2307, наступні зміни:

- Абзац 3 розділу 5 Договору купівлі – продажу викласти в наступній редакції:
«Здійснити будівництво та реконструкцію об'єкту незавершеного будівництва зі збереженням спортивного профілю, а саме будівництво та реконструкція багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого універсальна спортивна Арена (площею 10 000 кв.м, на 5 000 міст) відповідно до європейських стандартів, з можливістю проведення спортивних змагань по хокею та баскетболу міжнародного рівня.»
- Абзац 5 розділу 5 Договору купівлі – продажу викласти в наступній редакції:
«Здійснити будівництво та реконструкцію об'єкту незавершеного будівництва до 26 березня 2030 року.»
- Додати Абзац 6 в розділ 5 Договору купівлі – продажу:
«Укласти з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договір про співпрацю щодо безкоштовного надання універсальної Арені для потреб міста Києва.»

Додатки:

1. Копія договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26.03.2010 року.
2. Копія договору про внесення змін до Договору купівлі – продажу об'єкта незавершеного будівництва від 27.11.2015 року.
3. Копії статутних документів ТОВ «Укрсоцбудінвест».

**З повагою, директор
ТОВ «Укрсоцбудінвест»**

26 травня 2020 року



М.В. Омелянська