

в.к. 2/4
від 04.11.2016
Київська міська
державна адміністрація
07.11.2016 № 36869

Київському міському голові, Голові Київської
міської державної адміністрації Кличку В.В.
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

22.4

Шановний Віталію Володимировичу!



Як нам стало відомо, 01.11.2016 р. Постійна комісія Київської міської ради з питань власності ухвалила на своєму засіданні рішення вжити заходів щодо розірвання Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва - Критої спортивної арени, що знаходиться за адресою: місто Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 (далі - Договір), придбаного ТОВ «Укрсоцбудінвест» (Інвестор).

Вважаємо, що рішення про розірвання зазначеного договору є незаконним, порушує права Інвестора та завдасть майнових збитків як Інвестору, так і місту.

Цей об'єкт незавершеного будівництва знаходиться на земельній ділянці площею 16,9202 га, яка була закріплена до приватизації за попереднім забудовником цього комплексу, та по сьогоднішній день залишилась у постійному користуванні Державного підприємства «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон» (далі – Державне підприємство). Органом управління майном Державного підприємства є Міністерство молоді та спорту України.

З метою виконання інвестиційних зобов'язань Інвестор за згодою землекористувача - Державного підприємства, повинен був переформити на свою користь право користування земельною ділянкою під забудову в порядку, визначеному законодавством (на умовах оренди).

З огляду на бездіяльність компетентних органів державної влади та місцевого самоврядування, а також Державного підприємства, право на користування земельною ділянкою для реконструкції/будівництва Критої спортивної арени оформлено не було.

На підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва», строк виконання інвестиційних зобов'язань продовжено на 5 років.

Досвід минулих 5 років вказує нам на те, що без концептуального вирішення на рівні КМДА разом з Мінмолодьспорту питання комплексної забудови всієї території земельної ділянки площею 16,9202 га по проспекту Академіка Глушкова 9, ніхто з посадових осіб та керівництва Мінмолодьспорту не в змозі взяти на себе вирішення оптимального способу розподілу цієї земельної ділянки між Державним підприємством і Інвестором.

Слід зазначити, що 02.11.2016 ТОВ "Укрсоцбудінвест" подано позов до Господарського суду міста Києва з вимогами:

- Припинити право користування ДП «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон» на земельну ділянку площею 10,78 га, що знаходиться у місті Києві за адресою: просп. Академіка Глушкова, 9;

- Зобов'язати Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру присвоїти кадастровий номер вказаній земельній ділянці;

- Зобов'язати Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) укласти з ТОВ «Укрсоцбудінвест» додаткову угоду до Договору про те, що Об'єкт незавершеного будівництва, який є предметом відчуження за договором, розташований на земельній ділянці площею 10,78 га для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва, а також зазначити кадастровий номер земельної ділянки.

З огляду на зазначене, 04.11.2016 ми звернулися з листом до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням призупинити та переглянути рішення Комісії, яким ухвалено вжити заходів щодо розірвання Договору з Інвестором.

Виходячи з викладеного, та враховуючи подання до суду вказаного позову, **просимо Вас** втрутитись в цю ситуацію та сприяти обгрунтованому розгляду та вирішенню цього питання Постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Додаток: копія листа на адресу Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.11.2016.

З повагою,
Директор ТОВ "Укрсоцбудінвест"

в.к. Кіквідзе, І.В. 01103



А.В. Федоренко