

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення спрощеної/допорогової закупівлі
UA-2022-02-18-012998-b

Найменування замовника:	ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	36565276
Місцезнаходження замовника:	майдан Просвіти, 1, Рівне, Рівненська область, 33028, Україна
Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками:	Жилка Олександр Володимирович, zhyuka.sasha2021@gmail.com, +380362266863
Вид предмета закупівлі:	Роботи
Назва предмета закупівлі:	Виготовлення проекту (Будівництво льодової арени на території Шпанівської сільської ради (в районі вул. Макарова м. Рівне)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Виготовлення проекту (Будівництво льодової арени на території Шпанівської сільської ради (в районі вул. Макарова м. Рівне)	ДК 021:2015: 71242000-6 — Підготовка проектів та ескізів, оцінювання витрат	1 роб	33000, Україна, Рівненська область, м. Рівне, вул. Макарова	до 26 грудня 2022

Умови оплати:

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт	Розрахунки за договором здійснюються Замовником шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця за фактично виконані роботи на підставі актів приймання-передачі виконаних робіт після надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника у міру готовності окремих етапів (розділів) робіт згідно календарного графіку виконання робіт.	Післяоплата	10	Банківські	100

Очікувана вартість предмета закупівлі: 645 000,00 UAH

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Державний бюджет України		645000 UAH

Розмір мінімального кроку пониження ціни:	3 225,00 UAH
Математична формула для розрахунку приведеної ціни (у разі її застосування):	відсутня
Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:	01 березня 2022 15:48
Дата та час розкриття тендерних пропозицій:	відсутній
Дата та час проведення електронного аукціону:	відсутній

ІНФОРМАЦІЯ

про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі

Код ДК 021:2015 – 71242000-6 Підготовка проектів та ескізів, оцінювання витрат
Виготовлення проекту (Будівництво льодової арени на території Шпанівської сільської ради
(в районі вул. Макарова м. Рівне))

Проектування здійснюється в одну стадію – робочий проект (РП).

Проектна документація стадії робочий проект (РП) має бути розроблена на підставі Ескізного проекту «Розробка типового проекту льодової арени на 450 місць» (додаток 5 до оголошення про проведення спрощеної закупівлі), який розроблений на замовлення ВГО «Федерація хокею України» (всеукраїнська громадська організація «Федерація хокею України») у межах державної ініціативи «Велике будівництво» щодо розроблення програми розбудови хокейної інфраструктури в Україні, отримав Експертний звіт (позитивний), та схвалений Замовником.

Проектна документація має бути розроблена з урахуванням будівельних норм та стандартів, чинних на час її передачі Замовнику, та відповідно Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45.

Робочий проект має відповідати положенням законодавства, вимогам містобудівної документації, будівельних норм, стандартів та правил та іншими умовами Договору про закупівлю (Додаток 1 до оголошення про проведення спрощеної закупівлі).

Склад та зміст проектної документації встановлюється відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Оформлення проектної документації здійснюється згідно з нормативними документами комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва».

Кількість: проектна документація передається замовнику на паперовому (у чотирьох примірниках) та у електронному носіїві (креслення у форматі PDF, кошториси у програмному комплексі) відповідно до реєстраційного завдання.

Вартість проектних робіт визначається відповідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Вартість будівництва визначається відповідно до вимог кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва».

Учасник спрощеної закупівлі визначає ціну пропозиції на виконання проектних робіт виходячи з кошторисної вартості цих робіт, розрахунків складових структури витрат, поточних цін на трудові та матеріальні ресурси. При цьому заробітна плата обчислюється виходячи з величини, яку проектна організація планує отримати при виконанні зазначених робіт на об'єкті будівництва. Рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектної організації відповідає 7 розряду складності робіт у будівництві.

Строк виконання робіт: 120 календарних днів з моменту підписання Договору. Календарний план виконання робіт (додаток 2 до проекту договору) буде уточнено та узгоджено на стадії підписання Договору про закупівлю.

Технічне завдання на виготовлення проектної документації по об'єкту: «Будівництво льодової арени на території Шпанівської сільської ради (в районі вул. Макарова м. Рівне)» буде взято за основу при складанні завдання на проектування переможцем спрощеної закупівлі. Склад технічного завдання може бути змінено та доповнено відповідно до особливостей та специфіки об'єкта будівництва.

При підготовці завдання на проектування обов'язковий вихід проектант(ів) на місцезнаходження об'єкта з метою візуального обстеження, здійснення обмірних креслень, фотофіксації та уточнення основних архітектурно-планувальних вимог і характеристик об'єкта будівництва, підключення до зовнішніх мереж тощо.

Технічне завдання
на виготовлення проектної документації по об'єкту: «Будівництво льодової ари на території Шпанівської сільської ради (в районі вул. Макарова м. Рівне)»

№ з/с	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Будівництво льодової ари на території Шпанівської сільської ради (в районі вул. Макарова м. Рівне)
2.	Підстава для проектування	Рішення Рівненської обласної ради від 23.12.2021 року №466 «Про обласний бюджет Рівненської області на 2022 рік»
3.	Вид будівництва	Будівництво
4.	Дані про замовника	Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації 33028 м. Рівне, Майдан Просвіти,1. код ЄДРПОУ – 36565276
5.	Джерело фінансування	Кошти державного, обласного бюджетів, інші джерела не заборонені законодавством
6.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потребуються.
7.	Дані про генерального проектувальника	Визначається згідно вимог чинного законодавства Переможець процедури закупівель
8.	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії (визначається спільно замовником та проектувальником)	Одностадійне. Стадія проектування – Робочий проект (РП)- затверджувальна.
9.	Інженерні вишукування	Інженерні вишукування виконуються згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» та іншими умовами Договору надається Замовником.
10.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювальні і підтоплювальні території тощо)	Відсутні
11.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	Робочий проект розробляється у відповідності до проектної документації стадії Ескізний проект «Розробка проекту повторного використання льодової ари на 450 місць ».
12.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Будівництво здійснюється в одну чергу без виділення пускових комплексів.
13.	Визначення класу (наслідків) відповідальності та установленого строку експлуатації	Виконати розрахунок відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)», з урахуванням ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд». Строк експлуатації відповідно до чинних норм
14.	Вказівки про необхідність:	
	1) Розроблення індивідуальних	Не потребуються.

	технічних вимог;	
	2) розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Не потребуються.
	3) попередніх погоджень проектних рішень;	Обов'язкове попереднє погодження Проектної документації із Замовником перед її подачею до експертної організації для проведення комплексної експертизи.
	4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та формат;	Не потребуються
	5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва;	Не потребуються
	6) технічного захисту інформації;	Згідно з Законом України « Про авторське право і суміжні права»
	7) урахування доступності об'єкта для маломобільних груп населення.	Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та забезпечити доступність, зручність, інформативність і безпеку об'єкту для маломобільних груп населення.» (з врахуванням Зміни 1)
15.	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма.	Відповідно до проектної документації стадії Ескізний проект «Розробка проекту повторного використання льодової арили на 450 місць»
16.	Вимоги до благоустрою майданчика.	Відповідно норм проектування ДБН Б.2.2-5:2001 «Благоустрій території» (з врахуванням Змін № 1, 2)
17.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.	Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів».
18.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище» та «Оцінка впливу на довкілля» (ОВД).	Відповідно до норм проектування ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС). Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснити оцінку впливу на довкілля (а саме виконати звіт з оцінки впливу на довкілля та отримати висновок з оцінки впливу на довкілля)
19.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Згідно з діючими нормами. Клас енергоефективності будівлі не нижче «С». Передбачити застосування енергозберігаючих технологій
20.	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	-
21.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Відповідно до норм проектування ДБН Б.А.3.2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення» та ДСТУ 2293:2014 «Охорона праці. Терміни та визначення основних понять».
22.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів	-

	цивільного захисту (цивільної оборони)	
23.	Вимоги до системи протипожежного захисту об'єкта.	Відповідно до норм проектування ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та ДБН В В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту».
24.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	-
25.	Призначення нежитлових поверхів.	-
26.	Перелік будинків та споруд, що проектуються, у складі комплексу.	-
27.	Склад і обсяг виконуваних робіт	<p>Склад проектної документації згідно додатку Д ДБН А.2.2-3-2014 «Склад і зміст проектної документації на будівництво»* у складі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснювальна записка. 2. Робочі креслення (в об'ємі достатньому для проведення будівельних робіт): <ul style="list-style-type: none"> - архітектурно-будівельні рішення (АБ); - конструкції металеві (КМ); - водопровід та каналізація (ВК); - опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ); - холодопостачання (ХП); - електротехнічні рішення (ЕТР); - пожежогасіння, пожежна сигналізація, охоронна та охоронно-пожежна сигналізація (ПГ,ПС,ОС); - зовнішні мережі водопостачання (ЗВ); - зовнішні мережі каналізації (К); - зовнішнє електроосвітлення (ЕЗ); - відеоспостереження. 3. Проект організації будівництва відповідно до вимог та рекомендацій ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва». 4. Кошторисна документація. 5. Вишукування. <p>*Склад та зміст розділів Проектної документації, наведених у додатку Д ДБН А.2.2-3-2014, може уточнюватися залежно від технічної та технологічної складності робіт. Оформлення проектної документації здійснюється згідно з нормативними документами комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва».</p>
28.	Вимоги щодо експертизи проектної документації	<p>Комплексна експертиза проектної документації (або її частини) здійснюється згідно чинного законодавства.</p> <p>Комплексну експертизу проектної документації замовляє та сплачує Проектувальник. Проектувальник виконує супровід проектної документації та усуває зауваження (при наявності).</p>
29.	Вимоги до кошторисної документації.	Склад, зміст та обсяг інвесторської кошторисної документації визначити відповідно до кошторисних норм України Настанова з

		<p>визначення вартості будівництва.</p> <p>При складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації) врахувати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розмір середньої заробітної плати - 15000 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 для звичайних умов будівництва, встановленої рішенням Рівненської обласної ради від 20.12.2019 № 1601 «Про розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва обласного бюджету» <p>У зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кошти на утримання служби замовника (1%); - кошти на здійснення технічного нагляду (1,5%); - кошти на здійснення авторського нагляду за обґрунтованим розрахунком, складеним на підставі узгодженого із замовником плану графіку відвідувань об'єкта будівництва, кількості спеціалістів, часу їх перебування на об'єкті та погодженого показника вартості одного людино-дня для виконання проектних робіт); - вартість експертизи Проектної документації; - кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - кошти на оплату вартості сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта згідно постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461; - кошти на формування страхового фонду документації; - витрати на проведення контрольного геодезичного знімання для прийняття в експлуатацію закінченого об'єкта згідно ст. 39 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»; <p>інші витрати- за узгодженням із замовником</p> <ul style="list-style-type: none"> - кошти на отримання технічних умов на зовнішнє водопостачання та водовідведення, тепlopостачання; - кошти на сплату послуги з нестандартного приєднання до електричних мереж системи розподілу <u>«під ключ»</u>.
30	Додаткові вимоги замовника	<p>За дорученням замовника вихідні дані одержати в установленому порядку (ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.22 Закону України «Про архітектурну діяльність»)</p> <p>Проектну документацію видати та передати Замовнику в 4-х примірниках та електронному</p>

		<p>вигляді (формат узгодити із замовником додатково, текстові і графічні матеріали мають бути скановані із підписами виконавця); Проектна документація має бути зареєстрована на порталі державної електронної системи у сфері будівництва.</p> <p>Виконавець погоджує робочий проект та виконує захист проектних рішень і кошторису при погодженні із зацікавленими організаціями та при проведенні експертизи.</p> <p>Всі додаткові роботи, які виникнуть під час проектування і не передбачені кошторисами на виконання проектних робіт, наданими у тендерній пропозиції учасника, за винятком робіт, які не можливо було передбачити до проведення тендеру, додатковій оплаті не підлягають.</p>
31	Внесення змін та доповнень	Завдання на проектування може уточнюватися і доповнюватися за взаємним погодженням сторін у строк не пізніше 15 календарних днів до терміну закінчення проектування та передачі експертній організації.
32	Адреса розсилки проекту	33028, м. Рівне, Майдан Просвіти, 1

Учасники спрощеної закупівлі повинні надати в складі пропозицій документи, які підтверджують відповідність пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі:

1. Пропозиції повинні узгоджуватися із технічним завданням. Пропозиція має містити підтвердження відповідності робіт та умов, які пропонуються учасником, технічним, якісним та кількісним вимогам та іншим вимогам до предмета закупівлі, складене учасником в формі довідки.