

ДОГОВІР № 05-22 ОБ
ПРО ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ

м. Київ

«02» травня 2022 року

Державне підприємство «Спортивний комплекс «Авангард», надалі іменується «Замовник», в особі директора Гончаренка Віктора Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Технагляд Буд», назване далі «Виконавець», суб'єкт мікропідприємництва відповідно до п.3 ст. 55 Господарського кодексу України в особі директора Набока Олексія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснити технічне обстеження та контрольні обміри будівель, що належать на праві повного господарського відання Державному підприємству «Спортивний комплекс «Авангард».

1.2. Перелік, обсяги та вартість робіт визначаються даним Договором, проектно-кошторисною документацією та договірною ціною.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1 Виконавець зобов'язаний:

2.1.1 Якісно, у відповідності до вимог законодавства та в установлені Сторонами терміни виконувати роботи, що передбачені п. 1.1 цього Договору.

2.1.2 Відповідати перед Замовником та державними органами за усі дії, пов'язані з виконанням умов цього Договору.

2.1.3 Забезпечити виконання працівниками Правил з охорони праці, з дотримання дисципліни та обов'язків передбачених діючим законодавством України.

2.1.4 Вести необхідну виконавчу документацію по виконаних роботах.

2.1.5. Належно оформити результати технічного обстеження та контрольні обміри будівель для визначення перспективи подальшої експлуатації, поточного стану, а також, в разі необхідності, реєстрації в інформаційній системі.

2.2 Виконавець має право:

- отримати оплату за виконання робіт відповідно до умов цього Договору;
- самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції, щодо належного виконання покладених на нього обов'язків.

2.3 Замовник зобов'язаний:

- прийняти належним чином виконані роботи та підписати Акти виконаних робіт.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4 Замовник має право:

- контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті;
- у разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем зобов'язань за даним Договором, розірвати Договір в односторонньому порядку. У випадку прийняття такого рішення, Замовник зобов'язаний письмово повідомити Виконавця за 5 календарних днів до дати розірвання даного Договору та провести розрахунок за фактично виконану частину робіт.

– вносити зміни в Договір в частині вартості, об'ємів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.

– Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

2.5 Виконавець гарантує, що має необхідні ресурси, дозволи та документи для виконання робіт за даним Договором.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1 Вартість робіт за цим Договором становить сорок дев'ять тисяч гривень, 00 коп.

3.2 Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником на підставі оформлених належним чином актів виконаних робіт за наявності фінансової можливості та рішення керівника Замовника. Виконавець має право вимагати виконання зобов'язань Замовником за Договором щодо оплати лише у разі наявного бюджетного фінансування в межах фактичних надходжень коштів на поточний рахунок Замовника в органах казначейства для проведення розрахунків з Виконавцем за виконані роботи по даному Договору.

3.3 Вартість робіт за цим договором може бути змінена.

3.4 Зміни та доповнення щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати за виконані роботи, оформлюються Додатковою угодою.

3.5 Статус платника податку на прибуток:

3.5.1 Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах, платник ПДВ.

3.5.2 Виконавець є платником єдиного податку 5% третьої групи.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1 Приймання виконаних робіт за цим Договором відбувається шляхом підписання Сторонами належним чином оформленого Акту виконаних робіт.

4.2 Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт, розглянути цей Акт. У разі відсутності зауважень, підписати Акт виконаних робіт, і один примірник повернути Виконавцю. У разі наявності зауважень підготувати та надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

5.1 Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2022 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

5.2 Сторони, у відповідності до ч.3 ст. 631 ЦК України, дійшли згоди про те, що умови даного Договору застосовуються до відносин між ними, якщо вони виникли до його укладення.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ

6.1 Питання, пов'язані зі зміною завдань та рішень у процесі виконання робіт на об'єкті, вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2 За порушення строків, якості робіт та невиконання або неналежного виконання умов даного Договору, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі облікової ставки НБУ від суми невиконаних або неналежно (неякісно) виконаних робіт за кожний день існування будь-яких вищезазначених обставин, що призвели до порушення умов Договору. Відповідальність за цим пунктом настає виключно за наявності вини Виконавця у вказаних вище порушеннях.

7.3 За порушення строку оплати робіт, встановленого п. 3.3. даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки НБУ від несплаченої суми.

7.4 Замовник звільняється від відповідальності за несвоєчасну оплату виконаних робіт у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки фінансування.

7.5 Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов під час його дії.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1 При неможливості повного чи часткового виконання однією із Сторін зобов'язань за цим договором внаслідок обставин непереборної сили, як-то: пожежі, стихійні лиха, військові дії, блокади, страйки, заборони експорту, строки виконання зобов'язань відповідно продовжуються на час, протягом якого діятимуть вищевикладені обставини, але не більше ніж на 90 календарних днів.

8.2 Сторона, для якої стало неможливим виконання зобов'язань за вказаними вище причинами, повинна в 5-денний строк з часу виникнення відповідних обставин письмово повідомити іншу Сторону про настання цих подій з доданням відповідних доказів.

8.3 В разі, якщо Сторона не повідомить іншу Сторону про настання подій непереборної сили у вказаний в п. 8.2. строк, або не надасть належних доказів існування таких обставин, вона позбавляється права посилається на такі обставини.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1 Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду, згідно з чинним законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1 Даний Договір складено в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10.2 У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним цивільним законодавством України.

10.3 Всі зміни та доповнення до цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками Сторін в кожному окремому випадку.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник

Державне підприємство "Спортивний комплекс" Авангард"

П/р UA463003460000026008026735801, Банк ПАТ "АЛЬФА-БАНК", м.Київ, МФО 300346 Україна, 04119, м.Київ, вул.Мельникова, будинок № 46, код за ЄДРПОУ 39401098, ІПН 394010926594, Загальна система оподаткування



Директор В. А. Гончаренко

Виконавець

ТОВ «Технагляд Буд»

02121, м. Київ, Харківське шосе, 152, кв.383 UA57 305299 00000 26005010100006 АТ КБ «Приватбанк» МФО 305299 Код ЄДРПОУ 42694825 Тел. (099) 520 62 70



Директор М. Набок