

ЗВІТ

про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель
UA-2026-06-22-011916-a

Дата договору/документа:	22 червня 2026 16:28
Номер договору/документа, що підтверджують придбання товару (товарів), робіт та послуги (послуг):	BFPS.26.PD.28
Найменування замовника	Відокремлений структурний підрозділ "Олімпійський фаховий коледж імені Івана Піддубного Національного університету фізичного виховання і спорту України"
Категорія замовника:	Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади
Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:	43914945
Місцезнаходження замовника:	02156, Україна, м. Київ обл., м. Київ, вул.Василя Іваниса, 4
Найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) (для фізичної особи) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг, з яким укладено договір про закупівлю:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІМ ФАКТОР +"
Ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДР або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг:	46108605
Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) постачальника товарів, виконавця робіт чи надавача послуг та номер телефону:	43020, Україна, Волинська область, Луцький р-н місто Луцьк вул.Сагайдачного гетьмана будинок 6 офіс 33
Вид предмета закупівлі:	Роботи

Назва предмета закупівлі:

Розроблення проектно-кошторисної документації стадії «Робочий проект» по об'єкту: «Реконструкція тенісних кортів NII та N°IV з улаштуванням критої льодової спортивної споруди зі штучним льодом з а адресою: м. Київ, вул. Іваниса Василя, 4» Код ДК 021:2015 — 71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів, робіт чи послуг	Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг	Одиниця виміру	Ціна за одиницю
Розроблення проектно-кошторисної документації стадії «Робочий проект» по об'єкту: «Реконструкція тенісних кортів NII та N°IV з улаштуванням критої льодової спортивної споруди зі штучним льодом з а адресою: м. Київ, вул. Іваниса Василя, 4» Код ДК 021:2015 — 71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»	1 робота	02156, Україна, Київська область, м. Київ, вул. Василя Іваниса, 4	по 01 серпня 2026	робота	

Інформація про технічні та якісні характеристики товарів, робіт чи послуг:

Відсутня

Ціна договору:**350 000,00 UAH****Строк виконання договору:**від 22 червня 2026
до 31 грудня 2026**Джерело фінансування закупівлі:**

Джерело фінансування закупівлі	Опис	Сума
Державний бюджет України		350000 UAH

Ідентифікатор договору

UA-2026-06-22-011916-a-a1

Додаток № 2
до Договору про закупівлю
№ BFPS.26.PD.28
від «22» серпня 2026 року

«П О Г О Д Ж У Ю»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«БІМ ФАКТОР +»

Директор: Олександр САЧУК



«З А Т В Е Р Д Ж У Ю»

Відокремлений структурний підрозділ
«Олімпійський фаховий коледж імені
Івана Піддубного Національного
університету фізичного виховання і
спорту України»

Директор: Москаленко О.В.



ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

Реконструкція тенісних кортів №III та №IV з улаштуванням критої льодової спортивної споруди зі штучним льодом за адресою: м. Київ, вул. Іваниса Василя, 4

№	Найменування даних та вимог	Зміст
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Реконструкція тенісних кортів №III та №IV з улаштуванням критої льодової спортивної споруди зі штучним льодом за адресою: м. Київ, вул. Іваниса Василя, 4. У наявних технічних та реєстраційних документах об'єкт також може ідентифікуватися за попередньою адресою: м. Київ, вул. Матеюка Миколи, 4.
2	Підстава для проектування	Договір на розроблення проектно-кошторисної документації; завдання на проектування; наявні правовстановлюючі, технічні та інвентаризаційні документи; рішення/доручення Замовника щодо реалізації проекту.
3	Вид будівництва	Реконструкція.
4	Дані про інвестора	За наявності зазначаються окремо. У разі відсутності окремого інвестора – не застосовується.
5	Дані про замовника	Національний університет фізичного виховання і спорту України, від імені та в інтересах якого діє Відокремлений структурний підрозділ «Олімпійський фаховий коледж імені Івана Піддубного Національного університету фізичного виховання і спорту України».
6	Джерело фінансування	Державний бюджет
7	Необхідність розрахунків	Не передбачається, якщо інше не буде визначено Замовником

	ефективності інвестицій	або вимогами фінансування.
8	Дані про генерального проектувальника	Фізична особа-підприємець Яцишин Ігор Іванович, РНОКПП 2269304539, 43024, м. Луцьк, вул. Січова, 10/15, e-mail: vkproekt@ukr.net. Генеральний проектувальник забезпечує участь сертифікованих відповідальних виконавців відповідних розділів проектної документації.
9	Стадійність проектування	В одну стадію – Робочий проект (РП), з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3 щодо складу та змісту проектної документації на будівництво.
10	Інженерні вишукування	Інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування виконуються/забезпечуються Генеральним проектувальником у обсязі, достатньому для прийняття проектних рішень, проходження експертизи та подальшого виконання будівельних робіт.
11	Особливі умови будівництва	Визначаються за результатами аналізу вихідних даних, топографо-геодезичних матеріалів, інженерно-геологічних вишукувань та містобудівних умов. За відсутності таких умов – зазначити в проектній документації.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги та характеристики об'єкта	Проектною документацією передбачити реконструкцію існуючих спортивних споруд – тенісних кортів №III та №IV – шляхом улаштування критої льодової спортивної споруди зі штучним льодом із застосуванням збірно-розбірної тентової конструкції на фундаментах, улаштуванням льодового поля, технологічного холодильного обладнання, інженерних мереж, освітлення, вентиляції, водопостачання та водовідведення, протипожежних, евакуаційних, безпекових та інших рішень, необхідних для безпечної експлуатації Об'єкта. Проектні рішення мають забезпечувати навчально-тренувальне, спортивне та фізкультурно-оздоровче використання Об'єкта. Допускається розбирання/заміна існуючого покриття Об'єкта, підготовка основи, улаштування фундаментів, льодового поля, інженерного та технологічного обладнання в межах реконструкції.
13	Черговість будівництва та пускові комплекси	В одну чергу, одним пусковим комплексом.
14	Клас наслідків, категорія складності, строк експлуатації	Визначити розрахунком на стадії проектування відповідно до чинних норм. Розрахунок класу наслідків включити до складу Документації.
15	Попередні погодження проектних рішень	Перед поданням на експертизу Генеральний проектувальник зобов'язаний надати Замовнику основні проектні рішення для попереднього погодження, зокрема генплан, посадку Об'єкта, конструктивну схему, технологічні рішення льодового поля, рішення щодо фундаментів, інженерних мереж, кошторисні показники та рішення, які можуть вплинути на необхідність списання/ліквідації майна.
16	Паливо, тепlopостачання, технологічне холодопостачання	Визначити проектом. У разі потреби передбачити отримання технічних умов та погоджень. Технологічні рішення щодо штучного льоду та холодильного обладнання розробити з урахуванням безпеки, енергоефективності, експлуатаційної придатності та вимог виробника обладнання.

17	Потужність або характеристика об'єкта	Крита льодова спортивна споруда зі штучним льодом для навчально-тренувальних, спортивних та фізкультурно-оздоровчих занять. Орієнтовні параметри льодового поля, місткість, пропускна спроможність, наявність/відсутність місць для глядачів та склад допоміжних приміщень визначити проектом з урахуванням ДБН В.2.2-13 та завдання Замовника.
18	Вимоги до благоустрою майданчика	Передбачити благоустрій прилеглої території, підходи, проїзди, тверді покриття, відведення поверхневих вод, зовнішнє освітлення, доступність для маломобільних груп населення, відновлення покриттів після виконання робіт, а також заходи безпечної експлуатації території.
19	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Визначити за результатами вишукувань та проектних рішень. За потреби передбачити водовідведення, захист фундаментів, інженерних мереж, покриттів та обладнання.
20	Оцінка впливів на навколишнє середовище / екологічні вимоги	Розробити у складі та обсязі, визначеному чинним законодавством і будівельними нормами. Передбачити заходи щодо поводження з будівельними відходами, шуму, вібрації, енергоефективності та безпечної експлуатації холодильного обладнання.
21	Енергозбереження та енергоефективність	Розробити відповідно до чинних норм. Передбачити енергоефективні рішення щодо огорожувальних конструкцій/тентової оболонки, освітлення, вентиляції, холодильного обладнання, автоматизації та обліку енергоресурсів.
22	Технології та науково-дослідні роботи	Спеціальні науково-дослідні роботи не передбачаються, якщо інше не буде визначено Замовником. Технологічні рішення льодового поля та холодильного обладнання приймати на підставі технічних даних виробників, розрахунків і вимог норм.
23	Охорона праці та безпека	Передбачити рішення відповідно до чинного законодавства, у тому числі для періоду будівництва та подальшої експлуатації Об'єкта.
24	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	Розробити у складі та обсязі, визначеному чинним законодавством, класом наслідків та вихідними даними.
25	Системи протипожежного захисту	Розробити відповідно до чинних норм із урахуванням збірно-розбірної тентової конструкції, евакуації людей, пожежної небезпеки матеріалів, електрообладнання, технологічного холодильного обладнання та режиму експлуатації Об'єкта.
26	Спеціальні заходи	За потреби визначити проектом. Без окремого письмового погодження із Замовником не передбачати проектні рішення, які змінюють предмет проектування, вид будівництва
27	Доступність для маломобільних груп населення	Передбачити відповідно до чинних норм, у тому числі доступні підходи, входи, шляхи руху, санітарні приміщення, місця перебування/обслуговування та інші необхідні елементи.
28	Склад та зміст проектно-кошторисної документації	Склад Документації визначити відповідно до ДБН А.2.2-3 та інших чинних норм у обсязі, достатньому для проходження експертизи, подання через ЄДЕССБ, отримання права на виконання будівельних робіт і виконання будівництва. Обов'язково передбачити, зокрема: загальну пояснювальну записку; генеральний план; архітектурні рішення;

		конструктивні рішення, включаючи фундаменти; технологічні рішення льодового поля та холодильного обладнання; водопостачання і водовідведення; електротехнічні рішення та освітлення; опалення/вентиляцію/кондиціонування за потреби; пожежну безпеку; доступність МГН; енергоефективність; організацію будівництва; кошторисну документацію; інші розділи, необхідні для експертизи та реалізації проєкту.
29	Експертиза проєктно-кошторисної документації	Генеральний проєктувальник забезпечує супровід проходження експертизи, усуває зауваження експертної організації та передає Замовнику позитивний експертний звіт. Роботи вважаються завершеними після отримання позитивного експертного звіту та передачі повного комплексу Документації Замовнику.
30	Вимоги до кошторисної документації	У зведеному кошторисному розрахунку передбачити: вартість проєктно-вишукувальних робіт; вартість експертизи; кошти на технічний нагляд; кошти на авторський нагляд; кошторисну заробітну плату при визначенні вартості будівництва – 23812,34 грн для працівників середнього розряду 3,8; ризики – 2,4 %; кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, з урахуванням орієнтовного початку робіт – липень 2026 року та тривалості будівництва – 5 місяців; відстань перевезення будівельних матеріалів – 40 км; відстань перевезення будівельного сміття – 15 км; перевезення робітників на відстань 40 км; коефіцієнт умов виконання робіт – 1,1; показники прибутку, адміністративних витрат та загальновиробничих витрат відповідно до чинних нормативних актів на дату складання кошторису.
31	Формати та кількість примірників	Документацію розробити українською мовою. Надати Замовнику: проєктну документацію – 4 примірники у паперовому вигляді та 1 примірник в електронному вигляді у форматах *.pdf та *.dwg; кошторисну документацію – 4 примірники у паперовому вигляді, 1 примірник у форматі *.pdf та 2 примірники у форматі *.ims програмного комплексу АВК-5; позитивний експертний звіт; перелік переданих матеріалів.
32	Додаткові вимоги	Проєктна документація має бути придатною для подальшого подання через ЄДЕССБ, отримання права на виконання будівельних робіт, виконання будівельних робіт, введення Об'єкта в експлуатацію та оновлення технічної інвентаризації після завершення робіт. У пояснювальній записці розкрити, що тенісні корти №III та №IV відображені у технічному паспорті як існуючі спортивні споруди, які реконструюються з улаштуванням критої льодової спортивної споруди зі штучним льодом.

Головний інженер проєкту Яцишин І.І.

