



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua веб-адреса: ki.arbitr.gov.ua

У Х В А Л А

ПРО ВІДКРИТТЯ ПРОВАДЖЕННЯ У СПРАВІ

14.06.2021 м. Київ Справа № 910/8600/21

Суддя Балац С.В., розглянувши

позовну заяву: товариства з обмеженою відповідальністю "УКРСОЦБУДІНВЕСТ" (Україна, 01601, місто Київ, ВУЛИЦЯ МЕЧНИКОВА, будинок 2 ЛІТЕРА А);

до: державного підприємства "ЦЕНТРАЛЬНА УЧБОВО-ТРЕНУВАЛЬНА БАЗА ПО КОВЗАНЯРСЬКОМУ СПОРТУ "ЛЬОДОВИЙ СТАДІОН" (Україна, 03187, місто Київ, ПРОСПЕКТ АКАДЕМІКА ГЛУШКОВА, будинок 9);

про: припинення права постійного користування земельної ділянки; визнання незаконною та скасування державної реєстрації; визнання незаконним та скасування запису в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та скасування державного акту на право постійного користування земельної ділянки.

В С Т А Н О В И В :

Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРСОЦБУДІНВЕСТ" звернулася до господарського суду міста Києва із позовом до державного підприємства "ЦЕНТРАЛЬНА УЧБОВО-ТРЕНУВАЛЬНА БАЗА ПО КОВЗАНЯРСЬКОМУ СПОРТУ "ЛЬОДОВИЙ СТАДІОН" про припинення права постійного користування земельної ділянки; визнання незаконною та скасування державної реєстрації; визнання незаконним та скасування запису в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та скасування державного акту на право постійного користування земельної ділянки.

Позовні вимоги мотивовані тим, що здійснення відповідачем державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою площею 16.9202 га., яка включає в себе земельну ділянку площею 10.78 га., та відсутність нотаріальної згоди відповідача на її поділ позбавляє позивача здійснити оформлення права користування такою земельною ділянкою та створює перешкоди у виконанні зобов'язань за договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26.03.2010 № 712.

Вказані обставини призвели до звернення позивача до господарського суду з наступними вимогами:

- припинити право постійного користування державного підприємства "ЦЕНТРАЛЬНА УЧБОВО-ТРЕНУВАЛЬНА БАЗА ПО КОВЗАНЯРСЬКОМУ СПОРТУ "ЛЬОДОВИЙ СТАДІОН" на земельну ділянку площею 10.78 га. в межах земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:79:392:0050 площею 16.9202 га., на якій розташований належний товариству з обмеженою відповідальністю "УКРСОЦБУДІНВЕСТ" об'єкт незавершеного будівництва - крита спортивна арена (Льодовий стадіон), що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9;

- визнати незаконною та скасувати державну реєстрацію (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34534606 від 30.03.2017 11:17:12) за державним підприємством "ЦЕНТРАЛЬНА УЧБОВО-ТРЕНУВАЛЬНА БАЗА ПО КОВЗАНЯРСЬКОМУ СПОРТУ "ЛЬОДОВИЙ СТАДІОН", права постійного користування земельною ділянкою кадастровий номер: 8000000000:79:392:0050 площею 16.9202 га. на проспекті Глушкова Академіка, 9;

- визнати незаконним та скасувати запис в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 19721964, дата та час запису: 24.03.2017 № 13:09:31 про державну реєстрацію права постійного користування державним підприємством "ЦЕНТРАЛЬНА УЧБОВО-ТРЕНУВАЛЬНА БАЗА ПО КОВЗАНЯРСЬКОМУ СПОРТУ "ЛЬОДОВИЙ СТАДІОН" земельною ділянкою кадастровий номер: 8000000000:79:392:0050 площею 16.9202 га. на проспекті Глушкова Академіка, 9;

- скасувати державний акт на право постійного користування від 24.06.1999 П-КВ № 004150, зареєстрований в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 79-4-00024, в частині земельної ділянки площею 10.78 га. в межах земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:79:392:0050 площею 16.9202 га., на якій розташований належний товариству з обмеженою відповідальністю "УКРСОЦБУДІНВЕСТ" об'єкт незавершеного будівництва - крита спортивна арена (Льодовий стадіон), що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9.

Ухвалою господарського суду від 01.06.2021 № 910/8600/21 вказану позовну заяву залишено без руху на підставі п. 5 ч. 3 ст. 162, п. 1 ч. 1 ст. 164 та ч. 1 ст. 172, п. 2 ч. 1 ст. 164, ч. 1 ст. 174 Господарського процесуального кодексу України та встановлено строк на усунення недоліків позовної заяви - 7 (сім) днів з дня вручення даної ухвали.

До господарського суду, в межах строку, надійшла заява з якої вбачається, що позивачем усунуті недоліки позовної заяви, вказані в ухвалі господарського суду від 01.06.2021 № 910/8600/21.

Положеннями частини 3 статті 174 Господарського процесуального кодексу України визначено, що якщо позивач усунув недоліки позовної заяви у строк, встановлений судом, вона вважається поданою у день первинного її подання до господарського суду та приймається до розгляду, про що суд постановляє ухвалу в порядку, встановленому статтею 176 цього Кодексу.

Приписами частини 1 статті 176 Господарського процесуального кодексу України, встановлено, що за відсутності підстав для залишення позовної заяви без руху, повернення позовної заяви чи відмови у відкритті провадження суд відкриває провадження у справі протягом п'яти днів з дня надходження позовної заяви або заяви про усунення недоліків, поданої в порядку, передбаченому статтею 174 цього Кодексу.

Дослідивши матеріали позовної заяви суд дійшов висновку про те, що подані матеріали є достатніми для відкриття провадження у справі, а також про те, що вказана справа має бути розглянута в порядку (за правилами) загального позовного провадження та підлягає призначенню до розгляду в підготовчому засіданні.

Керуючись ст. 60, 120, 121, 135, ч. 3 ст. 174, ст. 176, п. 1 ч. 3 ст. 202, ч. 4 ст. 202, ст. 234 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд,

У Х В А Л И В :

1. Прийняти позовну заяву до розгляду та відкрити провадження у справі № 910/8600/21.

2. Призначити підготовче засідання у справі на **12.07.21 о 10:15** год. Підготовче засідання відбудеться в приміщенні господарського суду міста Києва, за адресою: 01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-Б, зал судових засідань № 10 (корпус Б).

3. Встановити відповідачу строк для подачі відзиву на позов - п'ятнадцять днів з дня вручення даної ухвали.
4. Повідомити позивача та відповідача про те, що участь останніх у судовому засіданні не є обов'язковою.
5. Роз'яснити позивачу, що у разі неявки останнього в судове засідання без поважних причин або неповідомлення ним про причини неявки, суд залишає позовну заяву без розгляду, крім випадку, якщо від нього надійшла заява про розгляд справи за його відсутності і його нез'явлення не перешкоджає вирішенню спору.
6. Роз'яснити відповідачу, що якщо учасник справи або його представник були належним чином повідомлені про судове засідання, суд розглядає справу за відсутності такого учасника справи, зокрема, у разі неявки в судове засідання учасника справи (його представника) без поважних причин або без повідомлення причин неявки.
7. Роз'яснити позивачу та відповідачу про обов'язок повідомити суд про причини неявки в засідання суду.
8. Повноваження учасників справи оформити у відповідності з вимогами статті 60 Господарського процесуального кодексу України та надати належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують повноваження представників.
9. Попередити учасників судового процесу, що при ухиленні від виконання вимог суду до них можуть бути застосовані заходи процесуального примусу у вигляді штрафу, який передбачений ст. 135 Господарського процесуального кодексу України.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання суддею та оскарженню не підлягає.

Суддя

С.В. Балац