

	Державне підприємство «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК) 03680, м. Київ-37, вул. Преображенська, 5/2	Стор. 21
		Всього 22
Найменування документа «Оцінка деформованого стану несучих конструкцій та пошкоджень будівлі льодового палацу державного підприємства «Авангард» розташованого за адресою м. Київ, вул. Мельникова, 46-А»	Позначення ЗНТ-270-6078.18	
	Статус ФІН	Ред. 001

підсилення або заміни конструкції, або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.

В результаті візуального обстеження будівлі льодового палацу «Авангард» не було виявлено пошкоджень та деформацій несучих конструкцій.

Слідів протікання покрівлі не виявлено, стан покрівлі задовільний.

Незадовільний стан вимощення, який сприяє замочуванню основи атмосферними опадами може стати причиною нерівномірного осідання основи, що спровокує порушення вимог другої групи граничних станів та може привести до обмеження використання об'єкта за визначеним призначенням.

Вище наведене, обумовлює визначити, що технічний стан несучих конструкцій будівлі льодового палацу «Авангард» відноситься до 2 категорії технічного стану - задовільний.

Мають місце часткові незначні пошкодження та деформації огорожувальних конструкцій, а саме:

- відшарування та пошкодження вимощення внаслідок просідання ґрунту зворотної засипки;
- відшарування та пошкодження опорядження цоколю;
- відшарування в декількох місцях облицювальної плитки на зовнішній поверхні стін;
- декілька волосяних тріщини на внутрішні поверхні стін;
- незначне замокання (без висолу) внутрішньої поверхні стіни дворового фасаду, яке є наслідком витоку з труби водопроводу;
- декілька місць замочування фасадної стіни в підвальному приміщенні, як наслідок зруйнованого вимощення;
- в місці улаштування шурфу виявлено незаповнений вертикальний шов між блоками ФБС та незадовільний стан просочувально-обмазочної гідроізоляції по бетонній поверхні, яка дотична до ґрунту і зовсім відсутня гідроізоляція поверхні цегляної ділянки стін, яка знаходиться в зоні промерзання.

Всі перелічені пошкодження необхідно усунути в ході ремонтних робіт, які слід продовжити.