

04 лютого 2020 р.

До Міністерства культури,
молоді та спорту України

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Благодійна організація «Фонд пам'яті «БАБИН ЯР» (код ЄДРПОУ 33547081), що є благодійною неприбутковою організацією відповідно до законодавства України, цим заявляє, що у разі укладення договору оренди державного майна, яке належить Державному підприємству "Спортивний комплекс "Авангард" (далі - Підприємство) на праві повного господарського відання, а саме будівля площею 2220,0 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46 (енергоблок літ. Б) (далі - нерухоме майно), гарантує:

1. За попереднім усним або письмовим повідомленням представникам Підприємства безперешкодний цілодобовий доступ до комунікацій та вузлів обліку та мереж, які знаходяться в будівлі енергоблоку;
2. Зобов'язується за власні кошти організувати тимчасове зберігання майна Підприємства, яке знаходиться за адресою м. Київ, вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46 (будівля енергоблоку літ.Б) (далі - Будівля) на прилеглий території, що належить Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр", з додержанням температурного режиму вище за нуль градусів шляхом встановлення конструкції (з жорстким каркасом) на строк оренди або до моменту монтажу обладнання, забезпечуючи охорону майна, або встановлення конструкції (площадки) за кошти Фонду для зберігання та послідуочого монтажу за погодженням з Підприємством в безпосередній близькості будівлі льодового палацу за адресою: м. Київ, вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46 літ. А;
3. Після укладення в установленому порядку договору оренди Будівлі, невід'ємні поліпшення виконані за кошти Фонду в Будівлі - є власністю Держави та не є підставою для набуття права власності (викупу, приватизації) на нерухоме майно, що належить на праві повного господарського відання Підприємству;
4. Зміни та доповнення до договору оренди Будівлі вносяться за погодженням з Підприємством. Зміни та доповнення до договору оренди Будівлі внесені без погодження з Підприємством - є недійсними;
5. Договір оренди укладається строком на 5 років. Договір оренди може бути розірваний достроково після 3 років оренди за письмовим зверненням (рішенням) Підприємства, яке направляється за 6 місяців Орендарю та Орендодавцю. Після розірвання договору (або закінчення) Будівля повертається та використовується Підприємством;
6. Підприємство має право використовувати два гаражні бокси площею 129,1 кв.м. та приміщення площею 29,6 кв.м. для зберігання обладнання, що знаходяться в будівлі енергоблоку або надати інші приміщення за погодженням з Підприємством;
7. Зазначені умови мають бути внесені в договір оренди нерухомого майна за адресою м. Київ, вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46 (будівля енергоблоку літ. Б).

З повагою,

Генеральний директор



Р.М. Матяш