



ФЕДЕРАЦІЯ БАСКЕТБОЛУ УКРАЇНИ
UKRAINE BASKETBALL FEDERATION

Всх № 676
в.р. 19.10.2016р.

Київська міська рада
28.10.2016 № 08/18620



22

Голові комісії Київської
міської ради з питань
власності

Антоненку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Хочу привернути Вашу увагу до ситуації, що склалася навколо недобудованої спортивної споруди, яка знаходиться в м. Києві за адресою проспект Глушкова Академіка, 9 (далі ОНБ).

Будівництво зазначеного об'єкту почалося ще за часів колишнього СРСР та було зупинено у 1986 році. У 2005-му році між Державним підприємством «Центральна учбово-тренувальна база ковзанярського спорту «Льодовий стадіон» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрсоцбудінвест» (афілійованою із народним депутатом С.О. Тарутою) була укладена погоджена з Міністерством України у справах сім'ї, молоді та спорту (далі Міністерство) досить сумнівна інвестиційна угода (далі Угода) з довільним та не вигідним для держави розподілом часток. Угодою передбачалося в тому числі завершення реконструкції ОНБ. Після ряду змін до угоди термін завершення будівництва (додаткова угода від 28.11.2007 р.) встановлювався до **1-го січня 2013 року**.

Хід виконання Угоди та відсутність реальних результатів дає підстави стверджувати, що справжньою метою була не реконструкція ОНБ, а безкоштовне отримання земельної ділянки для будівництва комерційної нерухомості. На одному з етапів «реконструкції» за додатковою угодою навіть передбачалося знесення будівель об'єкту інвестування.

Після припинення інвестиційної угоди зазначений ОНБ, нібито через відсутність у Міністерства коштів на його утримання, був переданий у власність територіальної громади та проданий Товариству «Укрсоцбудінвест» за ціною 27 818 208,00 гривень (Договір купівлі-продажу №712 від 26 березня 2010 р.)). При цьому покупець взяв на себе зобов'язання:

- завершити будівництво ОНБ із збереженням профілю (льодова арена);
- здійснити реконструкцію ОНБ протягом **5 років**;
- здійснити інвестиційний вклад **25 000 000 умовних одиниць** із розстрочкою на термін реконструкції та будівництва --- 5 років (не викликає сумніву, що мова йшла про долари США).

З наближенням терміну виконання зобов'язань під приводом «уточнення» валюти вкладу в 2015 році товариство «Укрсоцбудінвест» ініціювало внесення змін до договору купівлі-продажу. В жовтні 2015-го року Київська міська рада дала згоду на внесення змін і 27-го листопада 2015-го року була укладена Додаткова угода. В результаті термін виконання зобов'язань був перенесений на 26 березня 2020 року, а інвестиційний вклад був зафіксований у розмірі 383 662 125 гривень (на сьогодні приблизно 15 млн. доларів США), що суттєво менше первинних зобов'язань.

Хочу привернути Вашу увагу на той факт, що за весь час, що минув після укладання основного договору купівлі-продажу та після укладання додаткової угоди, жодних реальних дій для виконання зобов'язань з боку покупця не було! Зазначаю також, що згідно затвердженого чинного детального плану території на цьому місці передбачено саме спортивна споруда із відповідною інфраструктурою.

Місто Київ, як столиця європейської держави давно потребує сучасного багатофункціонального спортивного комплексу для проведення як національних, так і міжнародних змагань та сучасних культурно-масових заходів. Тільки Федерація баскетболу України за рік може проводити більше 50 матчів різного рівня, Вища Хокейна Ліга, із якою ми вимушені ділити застарілу арену Палацу спорту, проводить більше 80 матчів. І це не кажучи про інші види спорту (бокс, волейбол, гандбол, тощо).

За висновками залучених Федерацією фахівців-архітекторів, на базі зазначеного ОНБ може бути побудована спортивна споруда на 11250 глядачів (варіант баскетбольного майданчика) та 10000 глядачів (варіант хокейної арени), яка відповідатиме сучасним міжнародним стандартам. Масові культурні заходи (концерти, фестивалі та подібні) можуть прийняти до 18000 глядачів.

Звертаюсь до Вас із проханням особисто втрутитися в зазначену проблему та для її вирішення здійснити наступне:

- ініціювати розірвання або визнання недійсним договору купівлі-продажу у зв'язку з грубим порушенням своїх зобов'язань з боку покупця;
- повернути ОНБ у власність територіальної громади.

З повагою

Президент Федерації баскетболу України



М. БРОДСЬКИЙ