

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.06.2007 № 692

м. Київ

**Про проведення конкурсу із
залучення інвесторів для завершення
будівництва Критої спортивної арени
з пристосуванням її під спортивно-
розважальний центр на проспекті
Глушкова, 9**

Відповідно до Положення про проведення інвестиційного конкурсу та укладення інвестиційних договорів на залучення інвесторів до фінансування будівництва або реконструкції станцій метрополітену, підземних переходів, автошляхів, площ та інших об'єктів житлової та соціальної інфраструктури міста, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 26.12.2003 № 2442, та з метою підвищення ефективності залучення інвесторів до будівництва об'єктів у м. Києві:

1. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" замовником на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради щодо реалізації інвестиційного проекту для завершення будівництва Критої

спортивної арени з пристосуванням під спортивно-розважальний центр на проспекті Глушкова,9 та підготовки проекту договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та переможцем конкурсу.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство":

2.1. За дорученням Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначити в установленому порядку проектну організацію та укласти з нею договір на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням майнової належності існуючих на земельній ділянці споруд та технічного стану незавершеного будівництва будівлі Критої спортивної арени, виконання робіт щодо проведення грошової оцінки земельної ділянки, встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також іншої документації, необхідної для реалізації інвестиційного проекту та підготовки проекту договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та переможцем конкурсу.

2.2. Визначити в установленому порядку проектну організацію та укласти з нею договір на виконання передпроектних робіт з визначенням орієнтовних техніко-економічних показників інвестиційного проекту та у разі необхідності містобудівних обґрунтувань з урахуванням майнової належності існуючих на земельній ділянці споруд та

технічного стану незавершеного будівництва будівлі Критої спортивної арени для підготовки умов конкурсу.

2.3. Подати передпроектні роботи та матеріали містобудівних обґрунтувань до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду та схвалення їх архітектурно-містобудівною радою.

2.4. Забезпечити проведення попередніх громадських обговорень містобудівної документації та врахувати зауваження і пропозиції до містобудівної документації та передпроектних робіт.

2.5. Надати у серпні 2007 року Головному управлінню економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу містобудівні обґрунтування та передпроектні роботи з визначенням орієнтовних техніко-економічних показників, протоколи архітектурно-містобудівних рад, протоколи попередніх громадських обговорень, висновки суб'єктів погодження щодо можливості реалізації інвестиційного проекту.

3. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної* адміністрації), Головному управлінню охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київській міській

санітарно-епідеміологічній станції, управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за запитами Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в тижневий термін подати свої висновки щодо відведення земельної ділянки для реалізації інвестиційного проекту.

4. Головному управлінню економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Підготувати та подати на розгляд сесії Київської міської ради проект рішення про затвердження земельної ділянки, право оренди на яку пропонується продати на конкурсі.

4.2. Укласти з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" договір на проведення передпроектних робіт, зазначених у підп. 2.1.-2.4 п.2 цього розпорядження.

4.3. Профінансувати розробку землевпорядної документації, містобудівного обґрунтування та передпроектних робіт відповідно до договорів, зазначених у підп. 2.2. цього розпорядження за рахунок коштів загального фонду міського бюджету, передбачених Головному управлінню економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) на здійснення заходів, пов'язаних з економічною діяльністю.

5. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити розгляд містобудівних обґрунтувань та передпроектних робіт інвестиційного проекту на засіданні архітектурно-містобудівної ради у тижневий термін після надання їх комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство".

6. Постійно діючій комісії, утвореній розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 26.12.2003 № 2442 "Про порядок залучення інвесторів до фінансування будівництва або реконструкції станцій метрополітену, підземних переходів, автошляхів, площ та інших об'єктів житлової та соціальної інфраструктури міста", у встановленому порядку провести конкурс із залучення інвесторів для реалізації інвестиційного проекту.

7. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.05.2004 №889 «Про проведення конкурсу із залучення інвесторів для завершення будівництва Критої спортивної арени та будівництва житлових будинків, готелю, громадського центру з супермаркетом та спортивно-розважального центру по проспекту Академіка Глушкова, 9».

8. Першому заступникові голови Київської міської державної адміністрації Бассу Д.Я. забезпечити висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Басса Д. Я.

Голова

Л. Черновецький