



УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.07.2020 № 001-01-68

на № _____ від _____

Київська міська рада

ПИСЬМОВЕ ОБГРУНТУВАННЯ невідкладності та винятковості

Київська міська рада
29.07.2020 № 08/16476



Відповідно до частини четвертої статті 37 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 Київський міський голова за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вносить у порядку невідкладності на розгляд пленарного засідання XI сесії Київської міської ради VIII скликання 30.07.2020 року проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва» (№ 08/231-1530/ПР від 18.06.2020).

Невідкладність розгляду вказаного проекту рішення полягає у тому, що льодовий стадіон у Києві – перший в Україні спортивний комплекс просто неба з льодовими доріжками, який збудовано у 1975 році. Поруч з льодовим стадіоном знаходиться грандіозна недобудована споруда Критої спортивної арени, спорудження якої розпочалося у 1978 році. Крита арена (120 x 75 м) призначалася, в першу чергу, для тренувань та змагань з хокею, планувалася в комплексі з льодовим стадіоном. Але проектувалася багатофункціональною – крім хокею, також для змагань з гімнастики, фехтування, важкої атлетики, стрільби з лука.

В цілому, з самого початку будівництво критої арени не вражало своїми темпами, а в 1986 році, взагалі, значно уповільнилося. Це було пов'язано з перенаправленням бюджетних коштів на ліквідацію наслідків аварії на Чорнобильській АЕС.

В середині 1990-х років будівництво критої арени зупинилося. На початку 2000-х років Київрадою здійснювалися певні організаційні та комерційні дії, але доля довгобуду залишається під питанням.

Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного

006714

будівництва», зокрема погоджено продовження строку виконання інвестиційних зобов'язань до 26.03.2020.

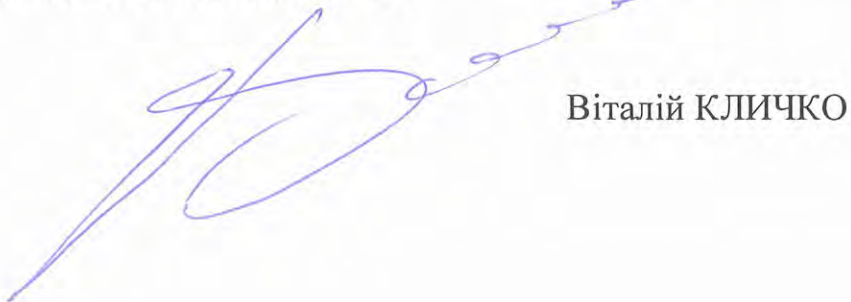
Окремо зазначаю, що постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.06.2017 у справі № 910/253/17 визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 786/1790 «Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва – Крита спортивна арена».

За цих умов, нагальним є вирішення питання щодо продовження до 26.03.2030 будівництва та реконструкції об'єкта незавершеного будівництва зі збереженням спортивного профілю, а саме будівництво та реконструкція багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого передбачена універсальна спортивна арена площею 10 000 м.кв. на 5 000 місць відповідно до європейських стандартів, з можливістю проведення спортивних змагань по хокею та баскетболу міжнародного рівня, а також включення зобов'язання укладання із виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) договору про співпрацю щодо безкоштовного надання для потреб міста Києва багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого передбачена універсальна спортивна арена.

Винятковість випадку полягає у тому, що найближче пленарне засідання XI сесії Київської міської ради VIII скликання відбудеться 30.07.2020 року, розгляд вказаного проєкту рішення саме 30.07.2020 року дозволить оперативно вирішити питання щодо продовження до 26.03.2030 будівництва та реконструкції об'єкта незавершеного будівництва зі збереженням спортивного профілю, а саме будівництво та реконструкція багатофункціонального спортивного комплексу, у складі якого передбачена універсальна спортивна арена.

Зважаючи на попередній строк виконання інвестиційних зобов'язань (до 26.03.2020), а також відсутність інших можливих заходів реагування з огляду на судові рішення, вирішення вказаного питання саме 30.07.2020 року вкладається у розуміння винятковості та невідкладності.

Голова



Віталій КЛИЧКО