



08/231-601/17P  
01.04.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

2.1

III сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

### Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва

Відповідно до статей 524, 628, 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва", враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" (лист від 24 грудня 2014 № 29/14-Р) Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712 (далі – Договір купівлі-продажу), посвідченого Матвєєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині:

1.1. Продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 (далі – Об'єкт незавершеного будівництва) на 5 років до 26 березня 2020 року.

1.2. Уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва, розмір якого в повному обсязі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, установленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

2. Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) укласти з товариством з

обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" договір про внесення змін до Договору купівлі-продажу.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі- продажу об'єкту незавершеного будівництва»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва» підготовлено на підставі опрацювання звернення отриманого від товариства з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" (лист від 24 грудня 2014 № 29/14-Р) щодо обставин та причин, що унеможливили виконання покупцем зобов'язань за Договором купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 від 26 березня 2010 року № 712, а саме:

- нерегульованістю питання, щодо поділу земельної ділянки на якій розташовується об'єкт приватизації, закріпленої за попереднім забудовником цього комплексу Державним підприємством «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярського спорту «Льодовий стадіон» (орган управління майном Державного підприємства є Міністерство молоді та спорту України) та яка по сьогоднішній день залишилась у постійному користуванні цього ж підприємства (державний акт на право постійного користування землею від 24.06.1999 р., реєстраційний № 79-4-00024);

- визначення рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 - 2010 роки"» (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1462/4295) в умовах продажу об'єкту приватизації інвестиційного вкладу в умовних одиницях без зазначення валюти країни, при цьому поняття "умовна одиниця" не визначено жодним нормативно-правовим документом (лист Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва від 21.12.2007 № 9563). Крім того, згідно зі статтею 524 Цивільного кодексу України зобов'язання має бути виражене у грошовій одиниці України - гривні. Стосовно можливості визначення сторонами грошового еквіваленту зобов'язання в іноземній валюті (частина 2 статті 524 Цивільного кодексу), то відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 1998 вважається при формуванні цін обґрунтованим облік витрат у доларовому еквіваленті лише в частині імпортової складової структури ціни.

### 2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкту

незавершеного будівництва та внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта для можливості врегулювання питання користування земельною ділянкою та уточнення обсягу інвестиційного вкладу.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

В проекті рішення Київської міської ради пропонується надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712, посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині:

- продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 на 5 років до 26 березня 2020 року.

- уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва, розмір якого в повному обсязі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, установленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 524, 628, 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва".

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Реалізація зазначеного проекту рішення Київської міської ради надасть можливість товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" врегулювати проблемні питання щодо користування земельною ділянкою, виконати зобов'язання за Договором купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва щодо інвестиційного вкладу та добудови Об'єкту незавершеного будівництва – Крита спортивна арена (відповідно до

вимог Європейської федерації з хокею), що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gudzy', written in a cursive style.

А. Гудзь