



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія VI скликання

## **РІШЕННЯ**

від 8 липня 2010 року N 1095/4533

### **Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" земельної ділянки для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" земельної ділянки для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 10,78 га для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення Київської міської ради від 17.12.98 N 85/186, у зв'язку з переходом праві власності на майно (договір купівлі-продажу від 26.03.2010 N 712).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державне адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

- 3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.
- 3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.
- 3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному Правилами забудови м. Києва.
- 3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.07.2010 N 19-8119, Київської міської санепідстанції від 02.07.2010 N 5049, Головного управління екології та охорони природних ресурсів від 02.07.2010 N 071/04-4-11/3531, Головного управління охорони культурної спадщини від 02.07.2010 N 4828, Головного управління земельних ресурсів від 07.07.2010 N 05-6558.
- 3.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 14.05.2010 N 793/4231 "Про бюджет міста Києва на 2010 рік".
4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Київський міський голова**

**Л. Черновецький**