



08/231-4872/17P
09.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про питання використання об'єкта
незавершеного будівництва - Крита
спортивна арена**

Відповідно до статей 526, 651, 653 Цивільного кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 19 Закону України “Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва” враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю “Укрсоцбудінвест” порушуються умови щодо термінів завершення будівництва, з метою забезпечення збереження об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року №712, посвідченого Матвєєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за №712 укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю “Укрсоцбудінвест” та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з урахуванням договору про внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 27 листопада 2015 року, посвідченого Матвєєвим В.А. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 листопада 2015 року та зареєстрованого в реєстрі за №2307 укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю “Укрсоцбудінвест” та Департаментом комунальної власності м. Києва

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи пов'язані з поверненням у комунальну власність об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 9 (далі - об'єкт незавершеного будівництва) та відшкодуванням збитків завданих об'єкту приватизації за час володіння ним товариством з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест".

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08.10.2015 року №136/2039 "Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

С. Артеменко

Депутат Київської міської ради

В. Сторожук

Депутат Київської міської ради

Д. Калініченко

Депутат Київської міської ради

М. Конобас

ПОГОДЖЕНО:

**Постійна комісія Київської міської ради з
питань власності**

голова комісії

Л. Антоненко

секретар комісії

С. Артеменко

**Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради**

В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
“Про питання використання об'єкта
незавершеного будівництва - Крита спортивна арена”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до договору купівлі продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року №721 (далі договір купівлі-продажу), посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за №712 укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю “Укрсоцбудінвест” та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було продано об'єкт незавершеного будівництва — Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 9.

Відповідно до розділу 5 договору передбачено, що покупець зобов'язаний завершити будівництво об'єкта незавершеного будівництва із збереженням профілю об'єкта незавершеного будівництва - льодова арена (відповідно до вимог Європейської федерації з хокею).

В свою чергу рішенням Київської міської ради від 08.10.2016 року №136/2039 “Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі продажу об'єкта незавершеного будівництва було продовжено ТОВ “Укрсоцбудінвест” строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва на 5 років до 26 березня 2020 року.

Натомість, за весь час, що минув з дня укладання основного договору купівлі-продажу та після укладання додаткової угоди щодо внесення змін в частині термінів завершення будівництва, жодних реальних дій товариством з обмеженою відповідальністю “Укрсоцбудінвест”, спрямованих на виконання умов договору щодо завершення будівництва не вчиняється, що призводить до руйнації об'єкта незавершеного будівництва та відповідно ставить під загрозу можливість взагалі її добудови.

Зокрема, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2010 №1095/4533 “Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “Укрсоцбудінвест” земельної ділянки для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м.

Києва” ТОВ “Укрсоцбудінвест” було передано товариству з обмеженою відповідальністю “Укрсоцбудінвест”, земельну ділянку площею 10,78 га у довгострокову оренду на 25 років для будівництва та реконструкції спортивно-розважально-торговельного комплексу, ведення діяльності у сфері спорту та торгівлі на вул. Академіка Глушкова, 9 у Голосіївському районі м., у зв'язку з переходом права власності на майно. Станом на сьогоднішній день ТОВ “Укрсоцбудінвест” не укладено з Київською міською радою договору оренди цієї земельної ділянки.

З огляду на це має місце не виконання ТОВ “Укрсоцбудінвест” умов договору, що є підставою для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва відповідно до статті 19 Закону України “Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва”.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є збереження об'єкта незавершеного будівництва та забезпечення можливості його подальшого використання як спортивної споруди. Забезпечення задоволення потреб мешканців столиці в об'єктах спорту.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Відповідно до проекту рішення пропонується розірвати договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року №712 (далі договір купівлі-продажу), посвідченого Матвєєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за №712 укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю “Укрсоцбудінвест” та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з урахуванням договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 27 листопада 2015 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 листопада 2015 року та зареєстрованого в реєстрі за №2307 укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю “Укрсоцбудінвест” та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також згідно з проектом рішення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) доручається вжити ряд організаційно-правових заходів спрямованих на повернення майна місту та відшкодуванням збитків завданих об'єкту приватизації за час володіння ним товариством з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест".

З огляду на те, що договір оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" не укладено з Київською міською радою, питання щодо виконання вимог статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва" в частині розірвання договору оренди земельної ділянки не потребує врегулювання згідно із проектом рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог статей 526, 651, 653 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення не потребує виділення додаткових коштів з бюджету міста Києва.

6. Питання супроводження та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради проекту рішення.

Відповідальними особами за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради С. Артеменко, В. Сторожук, Д. Калініченко, М. Конобас.

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



С. Артеменко

В. Сторожук

Д. Калініченко



М. Конобас