



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" грудня 2016 р.

№ 08/249/8/154-344

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до договору купівлі продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року №721 (далі договір купівлі-продажу), посвідченого Матвеевим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за №712 укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" та Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було продано об'єкт незавершеного будівництва — Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Академіка Глушкова, 9.

Натомість, за весь час, що минув з дня укладання основного договору купівлі-продажу та після укладання додаткової угоди щодо внесення змін в частині термінів завершення будівництва, жодних реальних дій товариством з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест", спрямованих на виконання умов договору щодо завершення будівництва не вчиняється, що призводить до руйнації об'єкта незавершеного будівництва та відповідно ставить під загрозу не лише можливість її добудови, а й взагалі може призвести до її знищення, що відповідно потребує негайного вирішення ситуації, що склалася.

Враховуючи вищенаведене та відповідно до статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, прошу включити до порядку денного пленарного

засідання III сесії Київської міської ради VIII скликання 22 грудня 2016 року проект рішення Київської міської ради "Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена" як невідкладний.

Проект рішення Київської міської ради "Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва - Крита спортивна арена" погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань власності, управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради з рекомендаціями у встановленому Регламентом порядку.

Депутат Київської міської ради

С. Артеменко

Депутат Київської міської ради

В. Сторожук

Депутат Київської міської ради

Д. Калініченко

Депутат Київської міської ради

М. Конобас



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

19.12.2016 № 08/230-2011

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

“Про питання використання об'єкта незавершеного будівництва - Крита
спортивна арена”

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано розірвати договір купівлі-
продажу об'єкту незавершеного будівництва укладеного між товариством з
обмеженою відповідальністю “Укрсоцбудінвест” та Головним управлінням
комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації).

Відчуження об'єктів незавершеного будівництва, що є в комунальній
власності регулюється положеннями Закону України “Про особливості
приватизації об'єктів незавершеного будівництва”.

Так статтею 19 цього Закону передбачено, що обов'язковими умовами
приватизації об'єктів незавершеного будівництва, крім продажу під розбирання,
є: встановлення строку завершення будівництва об'єкта незавершеного
будівництва; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього
природного середовища під час добудови та подальшого введення в
експлуатацію об'єкта приватизації. У разі невиконання умов, зазначених у цій
статті, договір купівлі-продажу підлягає розірванню в установленому
законодавством порядку. При цьому покупець, з яким розірвано договір купівлі-
продажу, повертає об'єкт приватизації в комунальну власність за актом
приймання-передачі, а також відшкодовує збитки, завдані невиконанням умов

договору.

Відповідно до статті 21 Закону України “Про особливості приватизації об’єктів незавершеного будівництва” кошти від продажу об’єктів незавершеного будівництва, що перебувають у комунальній власності, та земельних ділянок, на яких розташовані такі об’єкти, спрямовуються до відповідного місцевого бюджету в повному обсязі.

Згідно із статтею 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об’єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об’єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Доцільність, порядок та умови відчуження об’єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою. Майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об’єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

З огляду на зазначене пропонуємо:

- у пункті 2 проекту рішення після слів та знаків “(Київської міської державної адміністрації)” доповнити словами та знаками “та Департаменту фінансів (виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

Начальник управління



В. Слончак