



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА
(четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

від 18 червня 2021 року

Про розміщення об'єктів будівництва та розроблення документації із землеустрою

Керуючись статтею 144 Конституції України, п.1 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 19,20,41,42,123,134 Земельного Кодексу України, статтями 31,50, 55¹,56 Закону України «Про землеустрій», п.п. 34,38 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20,21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтею 37 Закону України «Про Державний земельний кадастр», наказом №548 від 23.07.2010 Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», на виконання вимог статті 79-1 Земельного кодексу України щодо формування земельної ділянки як об'єкта цивільного права, Полтавська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Враховуючи клопотання Замкової Наталії Миколаївни, Синицької Ольги Володимирівни внести зміни до рішення тридцять шостої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 04.09.2020 «Про розміщення об'єктів будівництва та розроблення документації із землеустрою», замінивши у пунктах 4, 4.1 та додатку №4 до рішення слова «багатоквартирного житлового будинку з прибудинковою територією» словами «багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та прибудинковою територією», у пунктах 4 та 4.1 слова «КВЦПЗ 02.03» словами «КВЦПЗ 02.10».

2. Враховуючи клопотання Мирошніченко Валерія Івановича, власника об'єктів нерухомого майна на вул.Новий Базар,2ж та користувача земельної

ділянки на вул.Новий Базар,2в, беручи до уваги графічні матеріали, розроблені ТОВ «Фірма «Архімісто», наказ управління з питань містобудування та архітектури №336 від 16.11.2020 «Про зміну адреси новоствореним об'єктам нерухомого майна на вул.Новий Базар,2в у м.Полтава», надати згоду на поділ сформованої земельної ділянки площею 0,0296га (кадастровий номер 5310137000:15:008:0433) та дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу на земельні ділянки (згідно з додатком 1 до рішення):

- орієнтовною площею 0,0072га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.15);

- орієнтовною площею 0,0224га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.15).

3. Враховуючи клопотання ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНОГО КООПЕРАТИВУ «СЛАВА», беручи до уваги детальний план території, обмеженої вул.Великотирновською, Київським шосе та проїздами, затверджений рішенням виконавчого комітету Полтавської міської ради від 22.08.2018 №175, надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,6065га для експлуатації та обслуговування існуючого багатоквартирного житлового будинку на вул.Великотирновській,4 (згідно з додатком 2 до рішення) із земель, які належать Полтавській міській територіальній громаді в особі Полтавської міської ради на праві комунальної власності (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.03).

4. Враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД», власника об'єктів нерухомого майна на вул.Гребінки,37, 39, 39а та земельної ділянки на вул.Гребінки,39а (кадастровий номер: 5310137000:18:004:0254), беручи до уваги детальний план території, обмеженої проєктною вулицею №1, вулицями Навроцького, Раїси Кириченко, Європейською, Героїв АТО, затверджений рішенням виконавчого комітету Полтавської міської ради від 05.08.2020 №221, графічні матеріали, розроблені проєктним відділом ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД», надати згоду на розміщення багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та дозволити розробити проєкт землеустрою щодо впорядкування території на вул.Гребінки для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2585га (згідно з додатком 3 до рішення) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.10), за рахунок:

- земельної ділянки площею 0,0718га на вул.Гребінки, 39а (кадастровий номер: 5310137000:18:004:0254, що знаходяться у приватній власності, за умови добровільної відмови від права власності на користь Полтавської міської територіальної громади в особі Полтавської міської ради) зі зміною її цільового призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (із земель житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.01 в землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.10);

- земельної ділянки площею 0,0496га (кадастровий номер: 5310137000:18:004:0274), на якій розташовано об'єкти нерухомого майна на вул.Гребінки,39, зі зміною її цільового призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (із земель житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.01 в землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.10);

- земельної ділянки площею 0,0853га (кадастровий номер: 5310137000:18:004:0273), на якій розташовано об'єкти нерухомого майна на вул.Гребінки,37, зі зміною її цільового призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (із земель житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.01 в землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.10);

- земельної ділянки орієнтовною площею 0,0518га із земель, які належать Полтавській міській територіальній громаді в особі Полтавської міської ради на праві комунальної власності.

5. Враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЛТАВТРАНСБУД», власника об'єктів нерухомого майна на вул.Маяковського,7, 9, пров.Кустарному,2а та земельних ділянок з кадастровими номерами: 5310137000:18:011:0045 та 5310137000:18:011:0230, беручи до уваги детальний план території, обмеженої вул.Маяковського, пров.Кустарним та проїздом, затверджений рішенням виконавчого комітету Полтавської міської ради від 05.12.2018 №275, графічні матеріали, розроблені проєктним відділом ТЗДВ «ПОЛТАВТРАНСБУД», надати згоду на розміщення I черги багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури та дозволити розробити проєкт землеустрою щодо впорядкування території на вул.Маяковського для містобудівних потреб з метою формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,2300га (згідно з додатком 4 до рішення) для будівництва, експлуатації та обслуговування I черги багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.10), за рахунок:

- земельної ділянки площею 0,0629га на пров.Кустарному,2а (кадастровий номер: 5310137000:18:011:0045, що знаходяться у приватній власності, за умови добровільної відмови від права власності на користь Полтавської міської територіальної громади в особі Полтавської міської ради) зі зміною її цільового призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування I черги багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (із земель житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.01 в землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.10);

- земельної ділянки площею 0,0814га на вул.Маяковського,9 (кадастровий номер: 5310137000:18:011:0230, що знаходяться у приватній власності, за умови добровільної відмови від права власності на користь Полтавської міської територіальної громади в особі Полтавської міської ради) зі зміною її цільового призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування I черги багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (із земель житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.01 в землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.10);

- земельної ділянки площею 0,0857га (кадастровий номер: 5310137000:18:011:0289), на якій розташовано об'єкти нерухомого майна на вул.Маяковського,7, зі зміною її цільового призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування I черги багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (із земель житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.01 в землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.10).

6. Враховуючи клопотання ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АГЕНТСТВО МІСЦЕВИХ ДОРІГ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ», балансоутримувача автомобільної дороги загального користування місцевого значення О1719360 Шили-Надержинщина-Полтава, надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,3000га для експлуатації та обслуговування автомобільної дороги загального користування місцевого значення О1719360 Шили-Надержинщина-Полтава (згідно з додатком 5 до рішення) із земель, які належать Полтавській міській територіальній громаді в особі Полтавської міської ради на праві комунальної власності (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ 12.04).

7. Враховуючи клопотання НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ «ПОЛТАВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА ІМЕНІ ЮРІЯ КОНДРАТЮКА» надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0056га на бульварі Першотравневий проспект для експлуатації та

обслуговування існуючого об'єкту благоустрою (землі рекреаційного призначення, КВЦПЗ 07.01) із земель, які належать на праві комунальної власності територіальній громаді м.Полтава (згідно з додатком 6 до рішення).

8. Враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЧАСНИЙ ДІМ», власника об'єктів нерухомого майна на вул.Котляревського,22б, надати дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення сформованих земельних ділянок з метою зміни їх цільового призначення (згідно з додатком 7 до рішення):

- площею 0,1473га (кадастровий номер: 5310137000:15:006:0016) на вул.Котляревського,22б для експлуатації та обслуговування існуючої громадської будівлі (офісний центр) (із земель житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.03 в землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.10);

- площею 0,0060га (кадастровий номер: 5310137000:15:006:0015) на вул.Котляревського,22-Н для експлуатації та обслуговування існуючої підвищувальної насосної станції (із земель житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 02.03 в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ 11.04).

9. Враховуючи клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЧАСНИЙ ДІМ», орендаря земельної ділянки (кадастровий номер: 5310136700:16:006:0390) на просп.Миру,30б, беручи до уваги графічні матеріали, розроблені ТОВ «ПОЛТАВПРОЕКТ», надати згоду на розміщення багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці площею 0,1463га (згідно з додатком 8 до рішення).

10. Враховуючи клопотання ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЕКОПАРК ЕТАЛОН», користувача земельної ділянки на вул.Січових Стрільців, беручи до уваги детальний план території на вул.Січових Стрільців, надати згоду на поділ сформованої земельної ділянки площею 5,6003га (кадастровий номер 5310136400:04:001:0366) та дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу на земельні ділянки (згідно з додатками 9, 10 до рішення).

11. Враховуючи клопотання БАГАТОПРОФІЛЬНОГО ПРИВАТНОГО МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА «СТЕП», Мироненко Ірини Давидівни, власників об'єктів нерухомого майна на вул.Івана Мазепи,43, враховуючи нотаріально завірену згоду співвласників об'єктів нерухомого майна, беручи до уваги графічні матеріали, розроблені ПП «ТАМ Урбаністика», надати згоду на поділ сформованої земельної ділянки площею 2,5995га (кадастровий номер 5310137000:18:009:0009) та дозвіл на розроблення технічної документації із

землеустрою щодо поділу на земельні ділянки (згідно з додатком 11 до рішення):

- орієнтовною площею 1,3879га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.10);

- орієнтовною площею 1,2116га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.10).

12. Враховуючи клопотання Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому, Товариства з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий інститут «Земресурс», у зв'язку з виявленням технічної помилки в конфігурації земельної ділянки на вул.Симона Петлюри,75а площею 9,6544га (кадастровий номер: 5310136400:14:008:0111), надати згоду на відновлення меж земельної ділянки та дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул.Симона Петлюри,75а орієнтовною площею 9,6544га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02).

12.1 Враховуючи клопотання Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому, користувача земельної ділянки площею 9,6544га (кадастровий номер: 5310136400:14:008:0111) на вул.Симона Петлюри,75а, надати згоду на поділ орендованої земельної ділянки та дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу на земельні ділянки (згідно з додатком 12 до рішення):

- орієнтовною площею 2,700га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів культури та спорту (стадіон) (землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02);

- орієнтовною площею 6,9544га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів культури та спорту (стадіон) (землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02).

12.2. Надати Департаменту будівництва, містобудування і архітектури Полтавської обласної державної адміністрації згоду на розміщення спортивного комплексу зі штучним льодовим покриттям на земельній ділянці орієнтовною площею 2,700га (після її формування) для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу зі штучним льодовим покриттям (землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02).

12.3. Враховуючи клопотання ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПОЛТАВА КАПІТАЛ БУД», у зв'язку з виявленням технічної помилки в конфігурації та площі земельної ділянки на вул.Симона Петлюри,79а (кадастровий номер: 5310136400:14:008:0045), надати згоду на відновлення меж

земельної ділянки та дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул.Симона Петлюри,79а орієнтовною площею 0,2250га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10).

13. Враховуючи клопотання Губреєва Миколи Михайловича, Губреєвої Тетяни Вікторівни, Проскури Тамари Олександрівни, Соліман Маріанни Хайдарівни, власників об'єктів нерухомого майна на вул.Ватутіна,23, беручи до уваги коригування проєкту розподілу території з метою визначення меж земельної ділянки для обслуговування прибудованої частини нежитлових приміщень та нежитлових будівель за адресою вул.Ватутіна,23 у м.Полтава, розроблене ТОВ «Фірма «Архімісто», надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1224га для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових приміщень та кафе-бару з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.08) із земель, які належать Полтавській міській територіальній громаді в особі Полтавської міської ради на праві комунальної власності (згідно з додатком 13 до рішення).

14. Враховуючи клопотання ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ТОВАРИСТВА «Україна», власника об'єкту нерухомого майна на вул.Гоголя,10, беручи до уваги графічні матеріали, розроблені ФОП Дроздов С.О., надати згоду на подальше розміщення існуючого громадського будинку та дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1174га на вул.Гоголя для експлуатації та обслуговування існуючого громадського будинку (землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ 03.05) із земель, які належать Полтавській міській територіальній громаді в особі Полтавської міської ради на праві комунальної власності (згідно з додатком 14 до рішення).

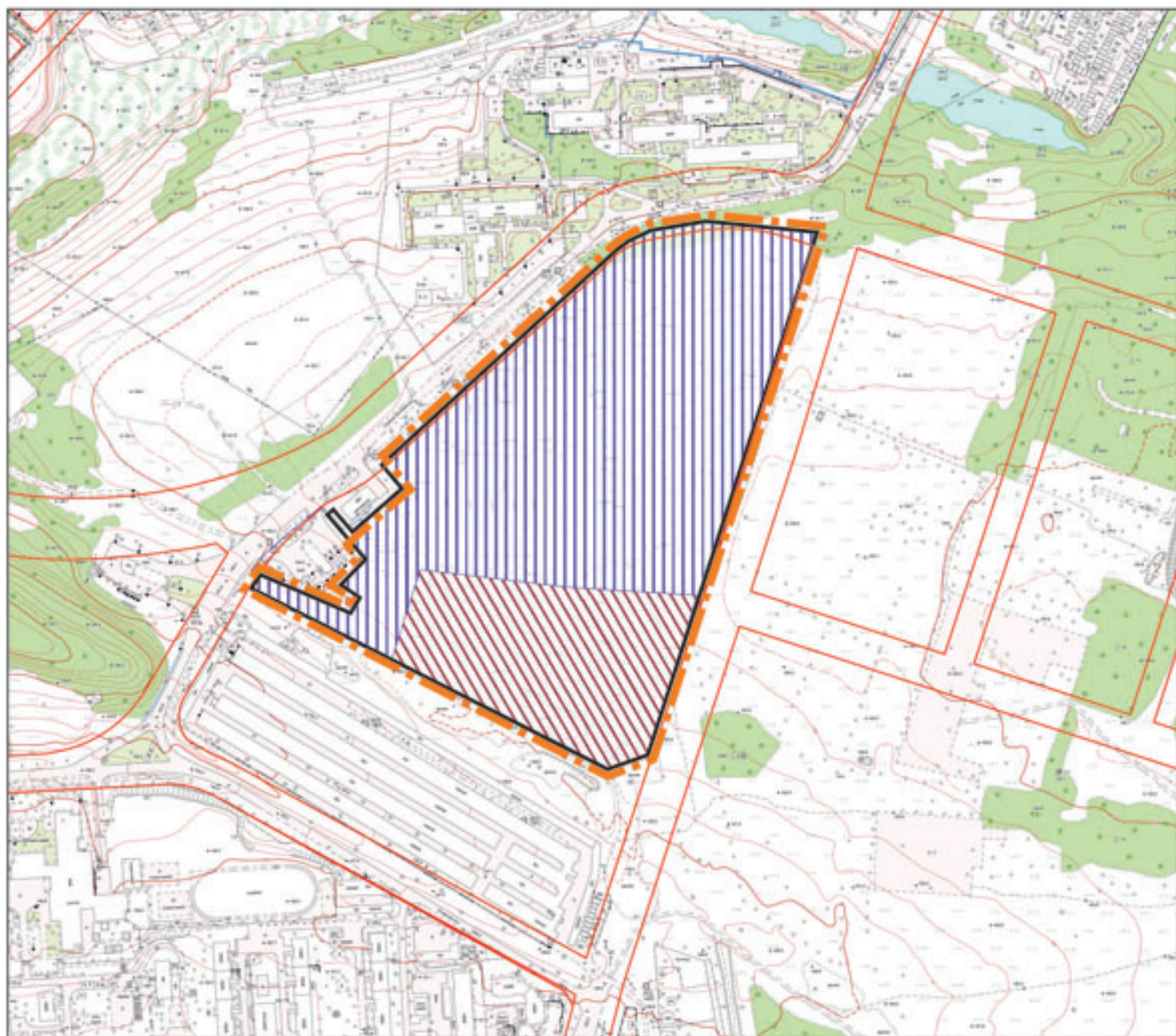
15. Враховуючи клопотання ПРИВАТНОГО ВИРОБНИЧО-ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВТОТРАНС», беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на вул.Заводській,3 площею 0,5670га (кадастровий номер:5310136400:13:001:0019) для експлуатації та обслуговування проїзду спільного користування, абзац 6 пункту 2 та умовне позначення №5 додатку №2 рішення тридцять шостої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 04.09.2020 «Про розміщення об'єктів будівництва та розроблення документації із землеустрою» вважати такими, що втратили чинність.

16. Погодження і затвердження документації із землеустрою та надання земельних ділянок у користування оформити окремими рішеннями міської ради.

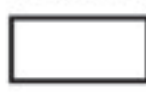
17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, розвитку міського господарства, транспорту, розвитку підприємницької діяльності, розвитку міста, інвестицій, туризму (Олександр Івахов).


Міський голова


Олександр МАМАЙ





Умовні позначення:

 - земельна ділянка площею 9,6544га (кадастровий номер: 5310136400:14:008:0111) на вул.Симона Петлюри,75а (до коригування меж)

 - земельна ділянка площею 9,6544га (кадастровий номер: 5310136400:14:008:0111) на вул.Симона Петлюри,75а (після коригування меж), яка підлягає поділу на:

 - земельну ділянку орієнтовною площею 6,9544га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів культури та спорту (стадіон)

 - земельну ділянку орієнтовною площею 2,700га для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу зі штучним льодовим покриттям

 - червоні лінії вулиць

Начальник управління з питань містобудування та архітектури, головний архітектор міста

Микола ШЕВЕЛЬОВ

Начальник відділу моніторингу, планування та забудови територій	І.Маценко	Схема розташування земельних ділянок на вул.Симона Петлюри	Замовник: Управління капітального будівництва Полтавського міськвиконкому	Управління з питань містобудування та архітектури
Виконала	І.Маценко			