

# м. КИЇВ

## ІНФОРМАЦІЯ

щодо проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону на право оренди державного майна

● 3. Назва об'єкта оренди і його місцезнаходження: **нерухоме майно – нежилі приміщення загальною площею 135,50 м<sup>2</sup>, у тому числі нежитлової адміністративної будівлі – 18,00 м<sup>2</sup>, гаража – 37,50 м<sup>2</sup>, асфальтованого майданчика – 80,00 м<sup>2</sup>** (інвентарний номер 10310030), яке розташоване за адресою: м. Київ, просп. Глушкова, 9 та перебуває на балансі Державного підприємства «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон».

Ринкова вартість об'єкта оренди згідно зі звітом про незалежну оцінку на 31.08.09 становить 322 037,00 грн. без урахування ПДВ.

**Стартова орендна плата становить без урахування ПДВ 4 190,44 грн. (базовий місяць розрахунку – грудень 2009 р.).** Мета використання – розміщення гаража на площі 37,50 м<sup>2</sup> (орендна ставка 15 %), офіса площею 18,00 м<sup>2</sup> (орендна ставка 15 %), місця ремонту картингів на площі 30,00 м<sup>2</sup> (орендна ставка 20 %), місця касового обслуговування на площі 5,00 м<sup>2</sup> (орендна ставка 15%), торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкацизної групи, на площі 20,00 м<sup>2</sup> (орендна ставка 8%), місця видачі екіпірування на площі 25,00 м<sup>2</sup> (орендна ставка 15%). Орган, уповноважений управляти об'єктом оренди, – Міністерство України у справах сім'ї, молоді та спорту.

У подальшому орендна плата підлягає коригуванню на щомісячні індекси інфляції.

*Основні умови проведення конкурсу:*

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно зі встановленою на торгах початковою орендною платою; ефективне використання об'єкта оренди відповідно до його цільового призначення та умов договору оренди; строк оренди – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців; забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки; компенсація переможцем конкурсу протягом 15 днів з моменту підписання договору оренди витрат за виконану незалежну оцінку об'єкта оренди замовнику оцінки (за наявності підтверджених документів); на підтвердження зобов'язання і на забезпечення його виконання переможець конкурсу повинен сплатити завдаток у розмірі запропонованої ним суми місячної орендної плати на розрахунковий рахунок відділу Державного казначейства за місцем розташування об'єкта оренди протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди. Внесений завдаток підлягає зарахуванню в рахунок плати за останній місяць платежів за використання майна; укладення з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю; протягом місяця після укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на суму, не меншу, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь балансоутримувача, і подати орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення про сплату страхового платежу; на момент укладення договору оренди переможець конкурсу зобов'язаний надати узгоджений висновок балансоутримувача – Державного підприємства «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон» та орендаря щодо стану майна; тимчасово до 1 січня 2011 р. орендна ставка по договору оренди застосовується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 р. № 316 «Деякі питання оплати оренди державного майна» (зі змінами згідно з постановою від 02.12.09 № 1341); переможець конкурсу після отримання від орендодавця проекту договору оренди протягом 5 робочих днів повертає йому підписаний зі свого боку проект договору оренди.

*Додаткові вимоги щодо умов договору оренди:* заборона приватизації, суборенди та переходу права власності на орендоване майно третім особам.

Конкурс проводиться з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу та зобов'язаннями учасника конкурсу. Збільшення ціни здійснюється учасниками з кроком 1 % початкової плати торгів.

Основним критерієм визначення переможця є найбільша орендна плата при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс буде проведено о 14.30 на 24-й календарний день з дати опублікування за адресою: м. Київ, бульв. Шевченка, 50г, РВ ФДМУ по м. Києву (кімн. № 225).**

Ознайомитись з об'єктом оренди можна в робочі дні за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі укладення договорів оренди державного нерухомого майна РВ ФДМУ по м. Києву або за тел. (044) 234-53-58.